

**Andelsboligforeningen Jæger**

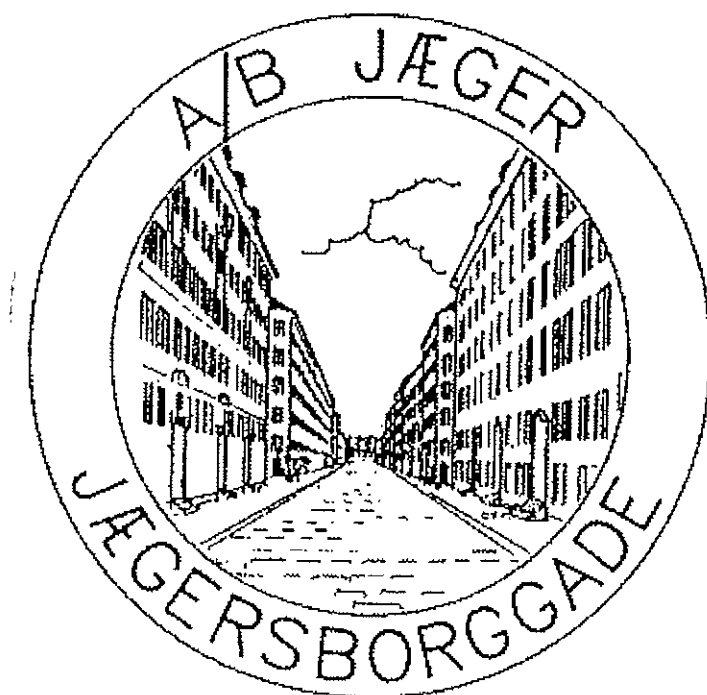
**Jægersborggade 32-34**

**2200 København N**

**CVR. Nr. 18 19 05 91**

**Årsregnskab 2006**

**13. regnskabsår**



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Regnskabspåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatsopgørelse for 2006	6
Balance pr. 31.12.2006	7
Noter	9

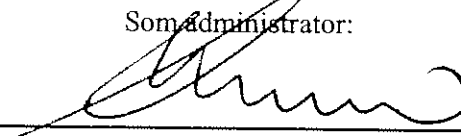
## BESTYRELSESPÅTEGNING

Det er administrators og bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter samt at efterfølgende balance giver et retvisende billede af foreningens økonomiske situation pr. 31.12.2006.

Nærværende regnskab indstilles derfor til godkendelse på foreningens generalforsamling.

København, den 20/6 2007

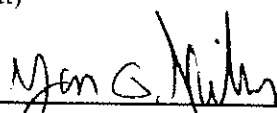
Som administrator:

  
John Lademann (advokat)



Birgitte Glerup

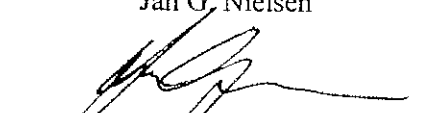
Bestyrelsen



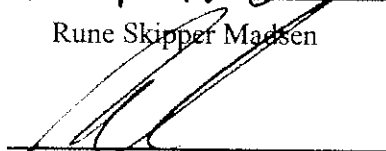
Jan G. Nielsen



Rune Skipper Madsen



Lars Gravesen

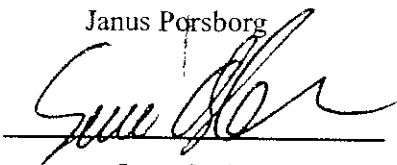


Kenneth Petersen



~~Christine Bille Sørensen~~ SARA TOUGAARD

Janus Porsborg



Sune Orslev

Kim Døssing



Michael Bosnack

Christina Krarup

Således forelagt på foreningens generalforsamling den / 2007

dirigent

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A virksomheder samt lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er ikke ændret siden sidste år.

Sammenligningstal 2004 er ikke rettet og regnskabet 2004 er derfor ikke direkte sammenlignelig, idet foreningen først i 2005 anvendte valuarvurdering. I 2004 udgiftsførte man ligeledes udgift på gæld.

### **Resultatopgørelse**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

Foreningen er skattepligtig af den erhvervmæssige del af aktiviteterne. Dette omfatter vaskeridrift, venteliste m.v. En eventuel skat heraf udgiftsføres i foreningens resultatopgørelse.

### **Balancen**

#### **Aktiver**

Ejendommene er optaget til handelsværdi. Handelsværdien fastsættes til valuarvurderingen tillagt efterfølgende forbedringsudgifter. Ejendomme afskrives ikke. Andre anlægsaktiver afskrives over 5-7 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Passiver**

##### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgælden optages til nominel restgæld, svarende til det beløb, der skal betales gennem de normale afdrag. Såfremt foreningen måtte have ønsket at indfri gælden skal der betales et beløb, svarende til gældens kursværdi, som fremgår af noten til prioritetsgælden.

---

**Resultatsopgørelse for perioden 1/1-2006 - 31/12-2006**


---

<i>Note</i>	<i>2006</i> <i>realiseret</i>	<i>2005</i> <i>12 mdr.</i>	<i>2004</i> <i>12 mdr.</i>
Boligafgift	11.786.114	11.557	11.397
Erhvervsleje	1.312.682	912	855
Beboelsesleje	727.364	651	659
1 Øvrige indtægter	723.850	902	2.279
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.550.010</b>	<b>14.022</b>	<b>15.190</b>
El-afgift	428.970	240	85
2 Offentlige afgifter	2.615.770	2.647	2.872
3 Forsikringer og kontingenter	525.807	503	393
4 Personaleudgifter	783.423	899	1.031
5 Administrationsudgifter	717.630	688	624
6 Vedligeholdelsesudgifter	582.184	346	402
7 Vaskeriregnskab	-77.523	-111	-64
8 Øvrige dnftsudgifter	564.464	530	380
9 Foreningsudgifter	118.033	138	47
10 Afskrivninger	374.502	571	159
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.633.260</b>	<b>6.450</b>	<b>5.928</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER OG SKAT</b>	<b>7.916.751</b>	<b>7.572</b>	<b>9.262</b>
11 Renter m.v.	7.794.045	7.519	7.019
Årets afdrag på prioritetsgæld	0	0	2.092
<b>FINANSIELLE POSTER I ALT</b>	<b>7.794.045</b>	<b>7.519</b>	<b>9.111</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>122.705</b>	<b>54</b>	<b>151</b>
Foreningsskat	0	11	41
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>122.705</b>	<b>42</b>	<b>110</b>

*Balance pr. 31.12.2006*

<i>Note</i>	<b>AKTIVER</b>	<i>31/12-2006</i>	<i>31/12-05</i> <i>(t.kr.)</i>
<b>ANLÆGSSAKTIVER</b>			
12	Ejendomme	800.000.000	682.000
	Vaskeri	425.294	622
	Udbygning kommunikationsanlæg	1.790.476	1.979
	Solarium	0	65
	Fiberringsprojekt	154.693	131
	EDB-udstyr	218.866	328
	Alarmanlæg	103.391	103
	<b>ANLÆGSSAKTIVER I ALT</b>	<b>802.692.720</b>	<b>685.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
13	Igangværende byggesager m.v.	8.830.699	-962
14	Tilgodehavende handler og boligafgift mv.	8.854.119	8.962
15	Likvide midler	2.125.051	2.008
18	Anden gæld	60.472	90
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>19.870.342</b>	<b>10.098</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>822.563.062</b>	<b>695.326</b>

*Balance pr. 31.12.2006*

Note	PASSIVER	31/12-2006	31/12-05
	<b>EGENKAPITAL</b>		(t.kr.)
21	Andelsindskud	11.321.121	7.265
	Tab- og vindingskonto:		
	Startsaldo	16.429.547	16.387
	Årets resultat	122.705	42
	Årets afdrag på prioritetsgæld	0	0
	Tab- og vindningskonto i alt	16.552.253	16.430
	Opskrivningskonto:		
	Opskrivning til ejendomsvurdering	503.329.187	423.414
	Vedligeholdelsesandel, vinduesudskiftning	-7.844.646	-7.845
	Opskrivningskonto i alt	495.484.541	415.570
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>523.357.914</b>	<b>439.264</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
	Deposita	2.109.761	1.828
	Vedligeholdelseshenlæggelse	15.211.709	8.045
16	Prioritetsgæld	226.068.102	200.567
	<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>243.389.572</b>	<b>210.440</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
	Kassekredit	45.972.125	35.643
	Henlæggelse kabelkøb	0	0
	Henlæggelse, Ndr. Fasanvej ombygning	0	5.000
17	Leverandørgæld	15.021.869	4.761
18	Anden gæld	-5.408.782	-89
	Varmeregnskab 2005/06:		
	A/C varme opkrævet	2.038.623	
	Varmeafregning	-1.808.260	
	Varmeafregning i alt	230.363	307
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>55.815.575</b>	<b>45.622</b>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<b>299.205.147</b>	<b>256.062</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>822.563.062</b>	<b>695.326</b>
20	<b>ANDELSKRONEVÆRDI</b>		
19	<b>PANTSÆTNINGER OG FORPLIGTELSE</b>		

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Gebyr afdragsordning	0	0	5
Dørtelefoner andelshavere	289.960	293	140
Kabel	299.000	283	379
TV, inet telefonabo	-22.680	98	367
Porto- og omdelingsindtægter	45.285	36	39
Provision på fremleje	124.288	102	119
Udgifter vedr. fremleje	-99.611	-100	-107
Lejeindtægt beboerrum	28.400	20	19
Rykkergebyr	7.470	13	8
Modt. forsikringserstatninger	22.038	12	0
Telefonsamtaler gennemfakturering	-106.745	-62	236
Ventelistegebyr	383.537	483	465
Venteliste - udgifter	-378.222	-478	-450
Gebyr andelsbevis/salg	106.400	95	124
Vurdering ved overdragelse	42.000	69	115
Diverse indtægter/udgifter	12.251	10	14
Ekstra ordinære indtægter/udgifter	-38.611	17	797
Hundeafgift	9.090	11	8
	<b>723.850</b>	<b>902</b>	<b>2.279</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
	<i>realiseret</i>	<i>12 mnd</i>	<i>12 mnd</i>
<b>2 Offentlige afgifter</b>			
Vand	967.231	1.057	1.168
Renovation	0	6	5
Ejendomsskatter	1.648.538	1.584	1.699
	<b>2.615.770</b>	<b>2.647</b>	<b>2.872</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
<b>3 Forsikringer og kontingenter</b>			
Abonnement alarmcentral	6.869	0	0
Forsikring	518.938	503	393
	<b>525.807</b>	<b>503</b>	<b>393</b>



<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>4 Personaleudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Lønsumsafgift	36.540	229	260
Div personaleudg.	20.903	31	34
Forsikringer af lønmodtagere	36.967	44	99
AER - Arb miljøafgift - AM arbg.	25.846	31	43
ATP arbejdsgiver	13.308	30	39
Løn Pension	42.000	12	72
Løn	607.859	522	484
	<b>783.423</b>	<b>899</b>	<b>1.031</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>5 Administrationsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Adm. Andel specielle opgaver	-127.569	-145	-157
Adm.fast honorar iht. kontrakten	845.199	833	780
	<b>717.630</b>	<b>688</b>	<b>624</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>6 Vedligeholdelsesudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Snerydning/Transport/Materialer	13.343	0	0
Vedl. dørtelefoner	2.943	15	0
Glarimester	1.851	1	2
Elektriker	50.906	4	14
VVS-installatør	79.913	0	3
Kloakmester	24.961	0	4
Låsesmed	1.318	11	0
Småanskaffelser	0	0	5
Diverse vedligeholdelse	0	0	1
Beboerrum - drift	750	1	1
Indvendig vedligeholdelse	8.933	-8	15
Varme (fjern) - drift	51.712	0	0
Fjernvarmep. inkl. centr.	81.731	36	1
ELO konsulent	0	0	46
Teleanlæg drift	3.951	2	14
Gårdanlæg - drift	256.460	282	296
Alarmudrykning	3.413	2	0
	<b>582.184</b>	<b>346</b>	<b>402</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>7 Vaskeriregnskab</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Afskrivning vaskeri og solarie	196.290	227	196
Solarium - drift	1.255	0	0
Bad - drift	21.452	6	3
Vaskeri - drift	204.057	130	271
Salg vaskekort	-500.576	-474	-533
	<b>-77.523</b>	<b>-111</b>	<b>-64</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>8 Øvrige driftsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Rengøring	302.054	200	105
Bogføringsdifferencer	-4	-1	0
Drift ABJ net	87.500	0	0
EDB	29.443	84	45
Folkeregister oplysninger	23.504	27	0
Juridisk rådgivning	28.750	0	0
Retsafgift	7.500	2	0
Inkasso-sælær advokat	8.500	11	0
Kontorartikler	13.315	28	57
Gebyrer div.	1.968	7	8
Telefon, Telefax etc.	126	11	16
Porto	11.776	6	4
Revision	50.031	158	145
	<b>564.464</b>	<b>530</b>	<b>380</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
<b>9 Foreningsudgifter</b>	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Driftstilskud kommunikation samt vedligeh	170	8	0
Småanskaffelser og inventar	24.377	0	2
Gadefester/Arrangementer	15.000	105	35
Andre foreningsudgifter	62.093	12	1
Jægerposten	0	1	4
Møder, Generalforsamling	16.393	12	5
	<b>118.033</b>	<b>138</b>	<b>47</b>

<i>Note</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>
10 Afskrivninger	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Afskrivning hærværk	0	211	0
Afskrivning edb og kommunikationscentral	374.502	360	159
	<u>374.502</u>	<u>571</u>	<u>159</u>

---

Note	2006	2005	2004
11 Renter m.v.	<i>realiseret</i>	<i>12 mdr.</i>	<i>12 mdr.</i>
Gebyrer toldskat m.m.	3.280	1	0
Renter told og skat	2.252	2	2
Tilskud privat byfornyelse	-1.799.847	-1.217	-1.585
Prioritet, gevinst ved indfrielse	-838.263	0	0
Prioritetsrenter, andel til byggeregnskab	-1.770.000	-1.500	0
Prioritetsrenter	10.552.084	10.285	8.029
Renter kreditorer	3.745	4	45
Renter Jyske Bank	1.655.849	591	518
Tinglysningsafgift, Stiftelsesprov etc.	2.150	2	215
Gebyr - bank/giro	8.085	11	10
Renteindt. G.I.	0	-19	-63
Renteindtægter	-25.290	-641	-152
	<b>7.794.045</b>	<b>7.519</b>	<b>7.019</b>

Note	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
12 Ejendomme		<i>t.kr.</i>	<i>t.kr.</i>
Købesum ejendom Ndr. Fasanvej	14.085.400	14.000	0
Købesum ejendom iflg. skøde	40.850.000	40.850	40.850
Overtaget indvendig vedligeholdelse m.v.	-3.533.536	-3.534	-3.534
Overtaget gæld udenfor købesummen	139.606	140	140
Diverse gebyr i forbindelse med købet	597.707	598	598
Advokatssalær i forbindelse med købet	100.000	100	100
Ejendomme - anskaffelse i alt	<b>52.239.177</b>	<b>52.154</b>	<b>38.154</b>
Forbedringsandel vinduesudskiftning	15.689.293	15.689	15.689
Fjernvarmeinstallering	14.688.186	14.688	14.688
Kældersag afsluttet	2.550.000	2.550	2.550
Byfornyelse ejenandel afsluttet	10.302.997	10.303	10.303
Gårdsanering Hørsholmsgade afsluttet	530.698	531	531
Opskrivning til ejendomsvurdering	503.328.624	423.414	111.432
Byggesager afsluttet i 2004	1.803.146	1.803	1.803
Byggesager afsluttet i 2005 (økonomisk)	160.868.065	160.868	0
Byggesager afsluttet i 2006 (økonomisk)	37.999.814	0	0
	<b>747.760.823</b>	<b>629.846</b>	<b>156.996</b>
	<b>800.000.000</b>	<b>682.000</b>	<b>195.150</b>

<i>Note</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
13 Igangværende byggesager m.v.		<i>t.kr.</i>	<i>t.kr.</i>
16 Mio aftalt boligforbedring udvidelse + rå	0	0	15.906
Beboerrum	0	0	24
Kælder projekt - øvre kældre	0	0	8.380
Pulterrum projekt	0	0	63
Øvre kældre	0	0	11.600
Nedre Kældre Jbg 14-16	0	0	4.175
Nedre Kældre Jbg 18-20	0	0	4.000
Nedre Kældre Jbg 45	0	0	466
Nedre Kældre Jbg 4 og 56	0	0	29
Byfornyelse tag/facade	0	0	91
Tabsgivende råd og svamparbejde	0	0	40.454
Etableringsomkostninger ombelåning	0	0	5.307
Udvidelse Kær Lassen sag	0	0	0
7,1 Mio sag sammenlægning på tværs	0	0	6.407
Sætningsskader egne udgifter ABJ 18-20	0	0	219
30,8 Mio Kap II stk 5 sag	0	0	1.898
Opgangsrenovering 1. del	0	0	9.905
Egen projekt	0	0	8.431
Arealopmåling	0	0	60
Udbygning kommunikationsanlæg	0	0	550
Dørudskiftningsprojekt AB andel	0	0	471
Lejlighedsstandsættelse ved overdragelse	8.830.699	-962	-4.743
	<b>8.830.699</b>	<b>-962</b>	<b>113.694</b>

<i>Note</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
<b>14</b> Tilgodehavende handler og boligafgift mv		<i>t.kr.</i>	<i>t.kr.</i>
Døre i trappeaktion nebo 2004/5	2.152.717	2.123	-1.802
Bagdøre i trappeaktion nebo 2004/5	260.231	146	0
Afregnede elrapporter flytning	0	0	11
Udlæg gas og elattester	6.250	6	6
Udlæg for beboere	580.408	624	-647
Afr udlæg beboere	-942.930	-693	0
Debitor saml. venteliste	57.336	115	0
Debitor saml. Viktoria	0	-8	-20
Debitor saml. lejere	0	8	8
Debitor saml. andelsh (køb og boligafg.)	6.475.748	6.377	5.222
Afregnede forbedringer	264.359	264	0
	<b>8.854.119</b>	<b>8.962</b>	<b>2.777</b>

<i>Note</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
<b>15</b> Likvide midler		<i>t.kr.</i>	<i>t.kr.</i>
Indestående G.I. Nordre Fasanvej	864.781	865	0
Indestående G.I.	1.123.047	1.037	933
Checkkasse (admin)	125.005	107	89
Kontantkasse	12.219	0	5
	<b>2.125.051</b>	<b>2.008</b>	<b>1.027</b>

Noter	Renter 2006	Afdrag 2006	Restgæld pr. 31/12-2006	Kursværdi pr. 31/12-2006
<b>16 Prioritetsgæld</b>				
4,0% BRF, opr. kr. 14.203.124,8	826.442	245.351	13.995.171	13.871.760
4,0% BRF, opr. kr 155.258.000	7.116.593	2.668.969	150.214.087	148.230.092
4,0% BRF, opr. kr 20.000.000	916.744	343.811	19.350.254	19.094.680
4,0% BRF, opr. kr 25.000.000	1.096.292	436.755	24.421.108	23.442.654
5,0% BRF, opr. kr 101.272.000				
5,0% BRF, opr. kr 16.050.000				
5,0% BRF, opr. kr 30.000.000				
5,0% BRF, opr. kr 6.600.000				
6,0% BRF, opr. kr 1.288.000	84.068	20.343	1.173.226	1.255.034
6,0% BRF, opr. kr 10.000.000				
6,0% BRF, opr. kr 16.300.000				
6,0% BRF, opr. kr 22.000.000				
6,0% BRF, opr. kr 26.043.000				
6,0% BRF, opr. kr 31.650.000				
6,0% BRF, opr. kr 74.000	4.677	1.091	69.259	71.715
7,0% BRF, opr. kr 1.672.000	110.998	29.340	1.470.221	1.484.287
7,0% BRF, opr. kr 390.000	27.221	5.495	362.776	366.398
RTP, BRF, opr. 15.012.000	357.580	0	15.012.000	15.269.964
	<b>10.540.615</b>	<b>3.751.155</b>	<b>226.068.102</b>	<b>223.086.584</b>

**Prioritetsgæld med offentlig støtte (byfornyelse)**

2,5% BRF, opr. kr 19.305.000	18.532.321
2,5% BRF, opr. kr 29.328.000	27.166.193
2,5% BRF, opr. kr 36.000.000	33.604.618
2,5% BRF, opr. kr 383.000	344.923
2,5% BRF, opr. kr 5.599.000	5.310.179
2,5% BRF, opr. kr 6.835.200	6.226.733
2,5% BRF, opr. kr 7.712.000	7.143.538
2,5% BRF, opr. kr. 1.708.800	1.539.042
	<b>99.867.546</b>

Til ovennævnte lån ydes fuld ydelsesstøtte, således at det offentlige betaler den samlede ydelse (renter og afdrag) på indeksslåne. Disse lån indgår ikke i opgørelsen af andelens værdi.

Note	2006	2005	2004
17 Leverandørgæld		t.kr.	t.kr.
Skyldig revision	36.250	36	36
Hussvamp Laboratoriet	0	22	0
Post Danmark	13.854	0	0
Københavns Energi	-24.365	318	285
Honeywell	8.948	0	0
Kisbye	3.353	0	0
Canon	-17.091	11	127
Byfornyelse København	-58.422	0	486
Nemeth & Sigetty	28.750	0	0
Byggeri og bolig	0	0	6
Kalk & Mørtel	279	0	2
Kreditor Peter Jahn	460.952	461	484
Elva	14.755	0	0
Ydre Nørrebro IT Laug / Parknet	198.355	0	0
Telesikring	853	0	0
Lejlighedsvurdering.dk	20.000	0	0
Berendsen	472	0	0
Frederiksberg Forsyning	140	0	0
Siemens	43.750	0	0
Miele	-1.121	2	-2
Nordical	14.899	0	0
KBH Energi fjernvarme 01.04.03-31.03.04	0	0	-801
Varmetilbageholdt fraflyttere	116.630	92	69
A/C varme 1/4 03-31/3 04	0	0	3.554
KBH Energi fjernvarme kreditor	0	0	-977
Jansson Kommunikation	0	0	17
Tele 2	0	0	5
CCC	0	0	7
Diverse byggekreditorer m.m.	14.127.364	3.816	4.104
JohnsonDiversey	21.906	3	0
CBB Mobil	0	0	18
Told og Skat	0	0	-21
shg.dk	2.179	0	0
IT Butikken	0	0	7
Hoh WaterTechnology	1.363	0	0
PT Mail	0	1	0
DK Hostmaster	-100	0	0
AES	2.170	0	1



Alka Forsikring	5.910	0	0
A conto betalinger til KBH E.	0	0	-1.109
DR radiolicens	-160	0	0
	<b>15.021.869</b>	<b>4.761</b>	<b>6.300</b>

> 

Note	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004
18 Anden gæld		t.kr.	t.kr.
Forsikrsag (fra 1/1 01)	-79.456	-71	-12
A conto udlæg	-3.564	-4	-3
Indvendig vedligeholdelse	205.812	206	213
Udlæg for Jyske Bank	-13.400	-13	0
Uidentificerede indbetal.	64.879	65	66
Paragf 18 b hensat	0	0	0
Depositum eksklusion	30.716	31	31
Indvendig vedligeholdelse iht SKØN Fasa	-399.408	-399	0
Boliglån	-1.830	-3	-26
Indv.vedl.primo	-212.555	-213	-213
Forsikr selvrisiko beboer	-5.047	-5	-5
Udlæg til bestyrelsesmedlemmer	-9.589	-10	-10
Tilgodh.indskud andelskøb	-759.423	159	-190
Momsafregning	-654.266	-452	-379
Udgående moms	5.809	6	6
Indgående moms	685.641	446	252
Boliglån fbi	-4.280.964	57	-1
Skyldig løn	0	0	4
Skyldig lønsumsafgift	26.112	46	63
Skyldig løn Nr.	-14.814	0	0
Skyldig AM-bidrag	0	-29	314
Skyldig A-skat	-62.128	-154	-469
Skyldig SP-Bidrag	0	18	18
Skyldig Feriepenge	46.622	62	85
Indvendig vedligeholdelse iht kontrakt Fas	91.146	91	0
Skyldig løn Nr. 09	-30.000	0	0
Skyldig Arbmiljøafgift	2	0	0
Skyldig honorar	0	0	-5
Varmeafr 1/4 01-31/3 02	0	0	2
Handelsstandsforening	18.300	8	29
Skyldig selskabsskat	-168.960	-30	27
Skyldig ejendomsskat	45.156	0	0
Afsat skat	0	0	-70
Skyldig ATP	5.955	10	77
	<b>-5.469.254</b>	<b>-179</b>	<b>-196</b>

*Note*

**19 Pantsætninger og forpligtelser**

Til sikkerhed for andelshavernes lån til køb af andele har andelsboligforeningen afgivet kautionserklæringer overfor pengeinstitutter. Kautionserklæringer er hovedsageligt afgivet som beløbsbegrænset selvskyldnerkaution. Enkelte erklæringer hæfter yderligere for forfaldne renter, således at forpligtelserne ved eventuel misligholdelse kan være større.

For udlejede lejligheder henstår ca. t.kr. 230 på konto for indvendig vedligeholdelse, jfr. Lejelovens §22. Beløbet forfalder til betaling ved udførelse af eventuel indvendig vedligeholdelse, så som hvidtning, maling og tapetsering samt andre lignende udgifter i de lejede lokaler.

Udover pantehæftelse for prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 125 mio. til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank.

Medlemmerne af andelsboligforeningen hæfter, jfr. vedtægtemes §5. personligt og solidarisk for pantegæld samt for mellemværende med Jyske Bank.

---

*Note*

**20 Andelskroneværdi**

Andelsværdien kan opgøres således i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, 5 stk 2, litra B (valuurvurdering):

Egenkapital ifølge årsregnskabet	kr. 523.357.914
Regulering af prioritetsgæld til kursværdi	kr. - 2.981.518
Antal m <sup>2</sup>	29.001
Andelsværdi pr. m <sup>2</sup>	kr. 17.943

Der skal dog bemærkes, at andelsboligforeningens generalforsamling fastsætter, hvilken andelsværdi, der skal anvendes ved overdragelse af andele (kr. 4.366 pr m<sup>2</sup> pr. 31.12.2006).

---

*Note*

21	Andelsindskud			
	Andelsindskud kr. 160 pr m <sup>2</sup>	17.590 m <sup>2</sup>	x kr. 160	kr. 2.814.400
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 360 pr m <sup>2</sup>	6.030 m <sup>2</sup>	x kr. 360	kr. 2.170.800
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 450 pr m <sup>2</sup>	1.100 m <sup>2</sup>	x kr. 450	kr. 495.000
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 465 pr m <sup>2</sup>	2.901 m <sup>2</sup>	x kr. 465	kr. 1.348.965
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 655 pr m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>	x kr. 655	kr. 91.045
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 906 pr m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	x kr. 906	kr. 196.602
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 1.561 pr m <sup>2</sup>	95 m <sup>2</sup>	x kr. 1.561	kr. 148.295
	Saldo pr. 1.1.2006			
	Andelsindskud kr. 4366 pr m <sup>2</sup>	929 m <sup>2</sup>	x kr. 4.366	kr. 4.056.014
	Årets salg			
	Saldo pr. 31.12.2006	29.001 m <sup>2</sup>		kr. 11.321.121