

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jæger afholdt torsdag den 29. juni 2017 kl. 18.30 i Jægersborggade 27, kld 2200 København N

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændringer jf. bilag 1 og bilag 2
3. Forslag om vedtægtsændring af § 3 stk. 1 jf. bilag 3

Indledningsvis bød formand Kim Boesen velkommen til de fremmødte.

I alt 49 lejligheder (heraf 12 ved behørig fulmagt) ud af 447 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Ea Halgreen fra Administrationshuset A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden bortset fra punkt 3, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 27, stk. 2.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne jf. bilag 1 og bilag 2

Indledningsvis foreslog dirigenten, at generalforsamlingen behandlede vedtægtsændringerne i bilag 1 og 2 hver for sig, såfremt ingen andelshavere havde indvendinger herimod.

Forslag om ændring af § 3 stk. 2, § 11 stk. 3 og § 12 stk. 2 jf. bilag 1

Dirigenten spurgte om der var andelshavere, som havde spørgsmål eller kommentarer til forslaget om vedtægtsændringerne i bilag 1.

Da dette ikke var tilfælde blev forslaget om ændring af vedtægternes § 3 stk. 2, § 11 stk. 3 og ikke § 12 stk. 2 sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt endeligt vedtaget jf. vedtægternes § 27 stk. 2

Forslag om ny midlertidig bestemmelse i § 12 stk. 4 jf. bilag 2

Bestyrelsen redegjorde indledningsvis for, at it-systemet til brug for registrering af fremleje gennem AirBnB og lign. var færdiggjort, hvorfor vedtægtsændringen ville træde i kraft med det samme, såfremt forslaget blev endeligt vedtaget.

Efter en kort debat blev forslaget sat til skriftlig afstemning og stemmerne fordelte sig som følger:

For: 40
Blank: 0
Imod: 9

De midlertidige vedtægtsændringer blev derfor endeligt vedtaget jf. vedtægternes § 27 stk. 2. Såfremt forslaget ikke godkendes på den ordinære generalforsamling igen i 2018, vil det automatisk blive slettet fra vedtægterne herefter.

Ad 3. Forslag om vedtægtsændring af § 3 stk. 1 jf. bilag 3

Forslagsstiller var ikke mødt op på generalforsamlingen, hvorfor forslaget ikke blev yderligere motiveret.

Bestyrelsen argumenterede imod det stillede forslag, idet de redegjorde for, at der ofte gives dispensation til ægtefolk og samlevende der har optaget fælles lån, men som ikke har haft fælles folkeregisteradresse i min. 2 år, hvorfor bestyrelsen ikke fandt en egentlig vedtægtsændring nødvendig.

Da der ikke var yderligere kommentarer, blev forslaget sat til afstemning med følgende fordeling af stemmerne:

For: 2
Blank: 2
Imod: 45

Forslaget om vedtægtsændring af § 3 stk. 1 blev dermed forkastet.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl 19:00

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigent iht. vedtægternes § 28

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ea Halgreen

Dirigent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:36062764

IP: 193.89.60.195

2017-07-03 15:24:05Z

NEM ID 

Ea Halgreen

Referent

På vegne af: Administrationshuset

Serienummer: CVR:27346065-RID:36062764

IP: 193.89.60.195

2017-07-03 15:24:05Z

NEM ID 

Kim Peter Boesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-357130252694

IP: 85.24.8.72

2017-07-03 15:41:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N1YNH-Y28PQ-KUGJV-TCN3D-MEQ42-3H340

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>