



## Referat af ordinær generalforsamling 2017

### i A/B Jæger

**Afholdt den 19. april kl. 18:00 i fællessalen på Det Frie Gymnasium, Struensegade 50, 2200 KBH N. (Den gamle Metropolitanskole)**

---

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
  - A. Bestyrelsens forslag om at ændre vedtægternes § 3. stk. 2, § 11, stk. 3 og § 12 stk. 2 første punktum jf. vedlagte bilag 1.
  - B. Bestyrelsens forslag om, at der indsættes midlertidige vedtægtsændringer i § 12 stk. 4 jf. bilag 2
  - C. Bestyrelsens forslag om at indsætte følgende punkter i foreningens husorden:
    - a. For erhvervslejere med tilladelse til at benytte dele af de ved lejemålets udenomsarealer på gadesiden til servering, har lejer kun tilladelse til at benytte udenomsarealerne mandag-søndag i tidsrummet 08:00 – 22.00, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten
    - b. Borde, bænke o.lign skal enten være fjernet eller sammenstillet, så disse ikke kan anvendes, senest kl 22:00 fra mandag – søndag, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten. Dertil må borde, bænke o. lign. ikke opstilles hvis det ikke er hjemlet i lejekontrakten. Disse genstande må i øvrigt kun opstilles så de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere, lejere og gæster der besøger gaden. Alle offentlige regler skal i øvrigt respekteres omkring gaden og fortovet, da disse er offentlig vej.

- c. Erhvervslejerne, har ansvaret for at der ser nydeligt og pænt ud foran deres erhvervslejemål, ligesom erhvervslejeren er forpligtiget til at rydde op på fortovet efter deres gæster.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
  - a. Formand Kim Boesen var ikke på valg i år, hvorfor punktet udgik.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Hanne Simonsen, Marc Cedenius, Ilan Scheftelowitz, Julie Thorendal og Johan Jacobsen var alle på valg til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter. Følgende var på valg som suppleanter: Susanne Øyås, Theis Volstrup og Thor Gosbjørn.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Kim Boesen fra bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 95 lejligheder (heraf 13 ved behørig fuldmagt) ud af 447 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 21,25 %.

#### **Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Patrick Kuklinski fra Administrationshuset A/S blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, bortset fra forslag om vedtægtsændringer, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 27 stk. 2.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Ea Halgreen ligeledes fra Administrationshuset A/S blev valgt som referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

#### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Foreningens formand Kim Boesen henviste til den på AB Jægers hjemmeside tilgængelige beretning, og spurgte medlemmerne om der var nogen bemærkninger eller spørgsmål hertil.

Der blev spurgt ind til, hvorvidt bestyrelsen fortsat ønsker at modtage dokumentation i form af eksempelvis fotos fra dengang Karl Poulsen udførte arbejder i gaden. Bestyrelsen bekræftede, at de fortsat var meget interesserede i at modtage observationer, billeder eller lignende. Endvidere blev det oplyst at man ikke havde nogen fornemmelse for retssagens længde, da man nok skulle forvente en afgørelse i byretten ville blive anket til landsretten.

En beboer ønskede at vide, hvordan bestyrelsen sikrer sig mod at foreningen overfaktureres af håndværkere i fremtiden. Bestyrelsen forklarede, at de er meget



opmærksomme på, hvilke håndværkere og rådgivere foreningen benytter. Er der tale om større byggearbejder eller lignende indhenter bestyrelsen 3 tilbud inden der vælges leverandør/håndværker.

Bestyrelsen ønskede at informere beboerne om det sidste nye vedr. de kommende altaner i gaden. Bestyrelsen var netop informeret om, at kun 15 ud af de cirka 85 ansøgte gadealtaner var godkendt af Københavns kommune. Bestyrelsen gjorde det klart, at de ville lægge pres på kommunen, for at flere gadealtaner skulle godkendes.

Efter afklaring af yderligere enkelte spørgsmål til beretningen, blev denne efterfølgende enstemmigt godkendt uden yderligere bemærkninger.

### **Ad 3. Fremlæggelse af årsrapport**

Jan Nygaard fra Beierholm kommenterede og gennemgik den med indkaldelsen fremsendte årsrapport for 2016.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et årets resultat på kr. 5.644.998 før afdrag på prioritetsgæld. Afdrag i 2016 var kr. 5.635.286 så foreningen gik ud af året med et lille overskud.

Inden andelskronen blev sat til afstemning gjorde formand Kim Boesen det klart, at bestyrelsen havde modtaget et ændringsforslag til andelskronen, som grundet påsken ikke var omdelt til alle andelshaverne.

Dirigenten oplyste, at man godt kunne stille ændringsforslag til andelskrone på selve generalforsamlingen og forslaget kunne derfor godt behandles.

Formand Kim Boesen læste efterfølgende forslaget op:

*Kære bestyrelse*

*Jeg stiller hermed et forslag om at hæve andelskronen til 13.500 kr/m<sup>2</sup> om muligt. Hvis det ikke er muligt, så gerne 12.500 kr/m<sup>2</sup> med henblik på at hæve den til 13.500 kr/m<sup>2</sup> på et senere tidspunkt.*

*Grunden til dette er, at 13.500 kr/m<sup>2</sup> er den pris som jeg og andre, der har købt lejlighed i 2008 og de omkringliggende år, har betalt.*

*Det ville således være ønskeligt, at man havde en ambition om at hæve andelskronen til dette niveau for at sikre, at alle andelshavere kan sælge deres lejligheder uden tab.*

*Jeg er dog bekendt med foreningens gennem tiden alvorlige økonomiske problemer. Dog ser økonomien pt. umiddelbart meget sund ud - så hvorfor holde andelskronen nede på på 11.445?*

*Tak til bestyrelsen for deres gode arbejde!*

*De bedste hilsner*

*Peter Frederiksen*

*Jægersborggade 5, 1. th*

Herefter læste kim Boesen bestyrelsen oplæg og argumentation for at fastholde den nuværende andelskrone op.



Oplægget var som følger:

*Bestyrelsen har fortsat et ønske om at hæve andelskronen men vil i år anbefale, at vi fastholder andelskronen på de nuværende 11.445 kr./m<sup>2</sup>.*

*Vi synes det er vigtigt at sikre, at AB Jæger er i stand til at håndtere de økonomiske udfordringer der muligvis vil komme. Vi vil undgå, at vi bliver nødsaget til at skulle foretage handlinger såsom igen at sætte andelskronen ned, eller blive tvunget til at skulle lave ekstraordinær betaling, hvor hver andelshaver skal have penge op af lommerne.*

*Hvis vi taber retssagen mod Karl Poulsen, har vi ikke pengene i foreningen, og skal i værste fald ud og låne i omegnen af 30-40 mio. kr. Det vil kræve den nødvendige "buffer/friværdis" i andelskronen.*

*Vi har et stort efterslæb på vores vedligeholdelse. Det er sandsynligt, at vi i de kommende år skal ud og låne penge til at få rettet op på det efterslæb.*

*Der er fra politisk side fokus på andelsboligforeninger. Erhvervsminister Brian Mikkelsen har nedsat en arbejdsgruppe, der inden udgangen af maj måned skal komme med anbefalinger til, hvad man kan gøre for at forbedre reglerne for at understøtte ansvarlig drift af andelsboligforeninger. Det sker på baggrund af en række sager om nødlidende andelsboligforeninger. Vi ved ikke, hvad de nye anbefalinger vil føre med sig, men det kan betyde ændringer i reglerne for ejendomsvurderinger. Hvis vi ikke længere kan benytte en valuarvurdering, som vi gør i dag, kan det alt andet lige føre til, at vi kan risikere at måtte sænke andelskronen. Vi siger ikke at det sker, men det er en risikofaktor i forhold til at hæve andelskronen i år.*

*AB Jægers andelskrone har på et tidspunkt været ca. 2000 kr. højere pr. m<sup>2</sup> end den er i dag. Det betyder, at der er andelshavere der har betalt mere for deres lejlighed, end de kan få, hvis de skal sælge i dag. Det er rigtig ærgerligt, og vores ønske er da også, at det en dag kan lade sig gøre, at få andelskronen derop igen. Men hvis vi skal hæve andelskronen, så skal det være på tidspunkt, hvor det er ansvarligt at gøre. Og på et tidspunkt, hvor der ikke er stor risiko for, at vi bliver tvunget til måtte sænke den igen. Som det ser ud nu, er der risiko for at det vil kunne ske.*

*Vores nye valuarvurdering siger, at vores ejendomme er 20 mio. kr. mere værd end sidste år. I alt er vores ejendomme nu vurderet til 710 mio. kr. Det københavnske boligmarked er nu steget flere år i træk. I 2016 steg priserne på ejerlejligheder i København by med 9,8 pct., og der er nu snak om, hvorvidt priserne er ved at toppe. Er det tilfældet risikerer vi, at vurderingen vil være lavere næste år, og vi kan blive nødsaget til at sænke andelskronen igen. Dermed er der risiko for at endnu flere bliver teknisk insolvente.*

*En forhøjelse af andelskronen er bestemt ikke lagt på hylden for altid, men det er bestyrelsens indstilling, at vi i år beholder vores andelskrone uændret på 11.445 kr./m<sup>2</sup>*

De to oplæg til andelskronen åbnede for en længerevarende debat med argumenter for og imod at sætte andelskronen op.

En beboer spurgte, hvor høj bestyrelsen ønskede at bufferen på sigt skulle være. Bestyrelsen forklarede, at der ikke var fastsat et mål for den fremtidige buffer. Bestyrelsen fortalte, at de tager størrelsen på bufferen op hvert år ved den kommende generalforsamling, og vurderer hvad de mener, vil være hensigtsmæssig for at sikre en sund økonomi i A/B Jæger.

Bestyrelsen ønskede at gøre det klart, at det ikke var et mål for bestyrelsen at holde andelskronen uændret, men målet var at sikre en sund økonomi i foreningen.

Efter en længere debat satte dirigenten bestyrelsens forslag om en uændret andelskrone til afstemning, da Peter ikke ønskede at fastholde sit forslag nu han havde hørt bestyrelsens argumenter for at fastholde andelskronen på et uændret niveau.

Andelskronen blev med 3 blanke stemmer og resten for forslaget godkendt til kr. 11.445 pr. m<sup>2</sup>.

#### **Ad 4. Fremlæggelse af budget**

Patrick Kuklinski gennemgik og kommenterede årets budget for 2017.

Efter en kort drøftelse af budgettet blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret positivt årets resultat på kr. 6.573.700 før afdrag på prioritetsgæld og uden en stigning i boligafgiften. Afdrag forventes at andrage kr. 6.000.000, hvorfor der igen er budgetteret med et positivt resultat (kr. 573.700)

#### **Ad 5. Forslag**

##### **A. Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægternes § 3. stk. 2, § 11, stk. 3 og § 12 stk. 2 første punktum jf. vedlagte bilag 1.**

Bestyrelsen redegjorde kort for motivet til forslagens fremsættelse og spurgte om der var nogle spørgsmål. En enkelt beboer havde et afklarende spørgsmål omkring sammenlægningsbestemmelsen, hvilket bestyrelsen besvarede.

Da der ikke var yderligere bemærkninger til de 3 vedtægtsændringer, blev disse sat til en samlet afstemning og enstemmigt godkendt blandt de tilstedeværende.

Vedtægtsændringerne er dermed midlertidig godkendt med 2/3 flertal blandt de fremmødte iht. vedtægternes § 27 stk. 2 og kan derfor endeligt vedtages på en kommende generalforsamling med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

##### **B. Forslag om Bestyrelsen stiller forslag om, at der indsættes midlertidige vedtægtsændringer i § 12 stk. 4 jf. bilag 2**

Bestyrelsen redegjorde for motivet til forslagens fremsættelse og oplyste bl.a. at bestyrelsen ønskede at imødekomme flere andelshaveres ønske fra sidste ordinære generalforsamling om indførelse af fremleje via AirBnb.

Bestyrelsen redegjorde samtidig for, at forslaget var udarbejdet som en prøveordning for indeværende år frem til næste års ordinære generalforsamling 2018. Forslaget træder dog først i kraft når det er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling i 2017 og de systemmæssige redskaber til brug herfor er etableret. Hvis ikke forslaget godkendes på ordinær generalforsamling igen i 2018 vil det blive slettet af vedtægten igen.

En beboer gav udtryk for, at det kunne skabe problemer såfremt ind- og udtjekning var fra. kl 07 om morgenen til kl 23 om aftenen.

Flere beboere var skeptiske i forhold til, at andelshaveren i forslagets udformning selv skal indrapportere fremleje via AirBnb. Hertil var der en beboer der spurgte ind til, om bestyrelsen på nuværende tidspunkt gør noget for at mindske ulovlig fremleje i foreningen. Til dette besvarede bestyrelsen, at ulovlig fremleje er i strid med foreningens vedtægter, og det kan medfører eksklusion såfremt det opdages.

Andre beboere gav derimod udtryk for, at de var meget glade for, at bestyrelsen havde taget opfordringen op fra sidste års generalforsamling, og mente at det var et godt og gennearbejdet forslag bestyrelsen stillede.

Efter en længere debat af forslaget, satte dirigenten herefter forslaget til afstemning. Først blev der forsøgt en afstemning ved håndsoprækning, men denne blev erklæret ugyldig, da der opstod tvivl om optællingen. Herefter blev der foretaget en skriftlig afstemning med følgende resultat:

For: 59 stemmer  
Imod: 19 stemmer  
Blank: 2 stemmer

Vedtægtsændringerne er dermed midlertidig godkendt med 2/3 flertal blandt de fremmødte iht. vedtægternes § 27 stk. 2 og kan derfor endeligt vedtages på en kommende generalforsamling med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte.

### **C. Bestyrelsen stiller forslag om at indsætte følgende punkter i foreningens husorden**

- a. For erhvervslejere med tilladelse til at benytte dele af de ved lejemålets udenomsarealer på gadesiden til servering, har lejer kun tilladelse til at benytte udenomsarealerne mandag-søndag i tidsrummet 08:00 – 22.00, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten
- b. Borde, bænke o.lign skal enten være fjernet eller sammenstillet, så disse ikke kan anvendes, senest kl 22:00 fra mandag – søndag, med mindre andet er aftalt i lejekontrakten. Dertil må borde, bænke o. lign. ikke opstilles hvis det ikke er hjemlet i lejekontrakten. Disse genstande må i øvrigt kun opstilles så de ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere, lejere og gæster der besøger gaden.

Alle offentlige regler skal i øvrigt respekteres omkring gaden og fortovet, da disse er offentlig vej.

- c. Erhvervslejerne, har ansvaret for at der ser nydeligt og pænt ud foran deres erhvervslejemål, ligesom erhvervslejeren er forpligtiget til at rydde op på fortovet efter deres gæster.

Dirigenten anbefalede at forslaget blev behandlet i en helhed, og da der ikke var indvendinger imod dette motiverede bestyrelsen forslaget.

Bestyrelsen forklarede blandt andet, at vejen var blevet offentlig, hvorfor Københavns kommunes regler som udgangspunkt gælder for de erhvervsdrivende, med mindre andet aftales.

Efter en kort debat blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

#### **Ad 6. Valg af formand**

Punktet udgik da Kim Boesen ikke var på valg i år

#### **Ad 7 og 8. Valg af bestyrelse**

Følgende var på valg:

- Hanne Simonsen
- Marc Cedenius
- Ilan Scheftelowitz
- Julie Thorendal
- Johan Jacobsen
- Kristoffer Nyegaard, udtræder
- Susanne Øyås (suppleant)
- Theis Volstrup (suppleant)
- Thor Gosbjørn (supleant)

Til bestyrelsen blev valgt:

- Thor Gosbjørn (på valg i 2018)
- Hanne Simonsen (på valg i 2019)
- Marc Cedenius (på valg i 2019)
- Ilan Scheftelowitz (på valg i 2019)
- Julie Thorendal (på valg i 2019)
- Johan Jacobsen (på valg i 2019)

Som suppleanter blev valgt:

- Morten Søndergaard (På valg i 2018)
- Snorre Näsman (På valg i 2018)
- Louise Herbert (På valg i 2018)



Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Kim Boesen, formand (på valg i 2018)
- Randa Sebelin (på valg i 2018)
- Louise Tækker (på valg i 2018)
- Anne Louise Houmann (på valg i 2018)
- Carsten Ahlstrøm (på valg i 2018)
- Thor Gosbjørn (på valg i 2018)
- Hanne Simonsen (på valg i 2019)
- Marc Cedenius (på valg i 2019)
- Ilan Scheftelowitz (på valg i 2019)
- Julie Thorendal (på valg i 2019)
- Johan Jacobsen (på valg i 2019)
- Morten søndergaard, suppleant (På valg i 2018)
- Snorre Näsman, suppleant (På valg i 2018)
- Louise Herbert, suppleant (På valg i 2018)

#### **Ad 9. Valg af revisor.**

Beierholm blev genvalgt som revisor

#### **Ad 10. Eventuelt**

Der blev spurgt ind til hvorvidt bestyrelsen gjorde noget for at sikre brandsikkerheden i opgangene. Hertil besvarede bestyrelsen, at de netop havde været i dialog med Ista, i forbindelse med opsætning af nye varmemålere. Her havde Ista forelagt en løsning hvor de også laver røgalarmer, som eventuelt kunne sættes på for- og bagtrapper. Dette var der stor tilslutning til blandt de tilstedeværende andelshavere.

Bestyrelsen redegjorde for, at de havde modtaget endnu et forslag over påsken, som desværre ikke var omdelt til alle medlemmerne. De ønskede dog at forslagsstiller kunne motivere forslaget og forklarer hvorfor det blev stillet. Forslaget kunne herefter stilles på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Det indsendte forslag lød som følger:

*Forslag til ny ordlyd (ny tekst fremhævet med fed skrift):*

§ 3

*Som medlem kan optages enhver der bebor, eller som med bestyrelsens godkendelse samtidigt med optagelsen er flyttet ind i en lejlighed. Samlevende beboere i en lejlighed i andelsboligforeningen, der kan dokumentere at have haft samtidig og uafbrudt folkeregisterbopæl i en lejlighed i foreningen i mindst 2 år, **og ægtefæller, der kan dokumentere at have haft samtidig og uafbrudt folkeregisterbopæl i en lejlighed i foreningen i mindst 6 måneder**, kan blive anført på andelen. Der betales et af bestyrelsen herfor fastsat gebyr. Ved køb af lejlighed fra eksteren venteliste, kan som udgangspunkt kun den person, der har stået på ventelisten, blive påført andel. Skal der tilføjes en anden person, ud over den på ventelisten optegnede, skal der være tale om en person som kan dokumentere en fælles husstand på over 2 år med den der har været optegnet på den eksterne venteliste. Ved familieoverdragelser, jfr. § 15 stk. 2 pkt. a, kan der alene overdrages til et familiemedlem.*





*Som medlem kan endvidere optages en bruger af erhvervslokalerne beliggende Nordre Fasanvej 138 A, baghuset.*

#### *Begrundelse*

*Som ægtefæller vil man som udgangspunkt være et formuefællesskab, hvor man deler sin formue, optager fælles boliggæld, mv. Som reglerne er pt., er det dog ikke muligt at blive optaget på andelsbeviset som ægtefælle, før man har boet i foreningen i 2 år. Dette er relativt restriktivt, når man tænker på, at ægtefællen ofte vil medhæfte for boliggælden, men altså ikke har rettigheder over boligen før efter 2 år. Jeg foreslår derfor, at det fortsat skal være gældende, at samleverne skal have folkeregisteradresse i 2 år, men kravet for ægtefæller nedsættes til 6 måneder.*

*Jeg antager, at reglerne om anførelse af samleverne på andelsbeviset i vedtægternes § 3, stk. 1, skal sikre, at der ikke sker en omgåelse af ventelisterne ved at anføre proforma-kæresten på andelsbeviset for så derefter at ophæve det falske samlivsforhold og overdrage andelen til "kæresten". Når der er tale om ægtefæller, finder jeg, at denne omgåelsesrisiko er meget lille, da ægteskabet har en meget omfattende og forpligtende karakter, både økonomisk og personligt.*

*Jeg håber, at generalforsamlingen vil se positivt på mit forslag.*

Forslaget blev efterfølgende drøftet i plenum. Bestyrelsen var positive overfor det fremsendte forslag. De forklarede at de restriktive bestemmelser var for at undgå omgåelse af ventelisten i foreningen, men de så positivt på en ændring omkring ægtefæller. Forslaget forventes behandlet på en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrede til, at interesserede medlemmer kunne melde sig i et eller flere udvalg for at deltage i A/B Jægers fællesskab. Dette kunne eksempelvis være til planlægning af en sommerfest, fastelavn eller julemarked.

Der var en beboer som stillede forslag om at opsætte tørresnore over gaden. Dette var der umiddelbart stemning for blandt de tilstedeværende.

Der var en beboer som opfordrede til, at referater fra bestyrelsesmøderne var tilgængelige på AB Jægers hjemmeside. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

En beboer ønskede at vide, om beboerne følte sig generet af pusherne i gaden. Efter en kort debat, blev det oplyst at man skal kontakte politiet direkte såfremt pusherne giver problemer. Man kan sende en e-mail til politiet på [kbh@politi.dk](mailto:kbh@politi.dk). Man skal angive Jægersborggade i emnefeltet.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling ca. kl. 22:05.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten jf. vedtægternes § 28.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Patrick Jan Kuklinski

Dirigent

Serienummer: CVR:27346065-RID:95747740

IP: 80.62.247.6

2017-05-22 18:55:51Z

NEM ID 

## Kim Peter Boesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-357130252694

IP: 85.24.8.72

2017-05-26 19:42:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y1B57-H8SHL-EAUFN-HBD00-GWDIB-BSUJU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>