

## Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 93 i AB Jæger Kl. 18.30, onsdag 17. april 2013

Til stede: Lars Jensen, Astrid, Randa, Anne Louise, Snorre, Søren, Marc, Louise, Ilan, Martin, John Lademann (efter pt. 6)

Fraværende: Fie, Theis, Lothar, Sine

### 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: Ilan, Referent og indkalder: Snorre

### 2) Godkendelse af referater fra møde 92.

Referater er godkendt. Fie har sendt kommentar pr. mail ang. pt. 6. Ændringen blev ikke indført i referatet, da dette forbehold ikke blev fremført til pågældende møde.

### 3) Lukket punkt

### 4) Udeservering (Ilan) (se sager)

De erhvervslejere, der har udeservering, har altid ønsket længere udeservering. Alle andre i området har længere åbent udenfor (ifølge Carsten til kl. 24.

Louise meddeler, at Stefanos lukker for udeservering kl. 20. Mikkeler har slet ikke udeservering på grund af hensyn til beboere.)

Ilan foreslår et års prøve med udeservering til kl. 22.

Ilan har bedt Carsten om at indkalde alle relevante erhvervslejere til et møde, hvor reglerne omkring udeservering og vigtigheden af, at de bliver overholdt, diskuteres.

Lars Jensen synes, det er en god ide, men synes, vi skal vente med at give lov til de erhverv, der stadig ikke har udbedret øvrige problemer med støjisolering.

Louise foreslår, at dette tages med i den samlede løsning, støjudvalget arbejder på. Astrid er bekymret for, at det, at det sendes i udvalg, bliver en syltekrukke. Marc henviser til nye regler fra Københavns kommune, som erhvervslejerne skal adlyde.

Snorre mener, problemet med støjende gæster bl.a. opstår, fordi folk bliver hængende, efter udeserveringen stopper. Dette vil stadig være tilfældet – tidspunktet bliver bare rykket en time. Snorre synes, det er fint, hvis folk forlader Jægersborggade efter kl. 21, hvis de vil være udendørs.

Anne Louise foreslår, at støjudvalget til næste bestyrelsesmøde skal udarbejde en samlet plan for en midlertidig udvidelse af udeserveringen og de skærpede forudsætninger, der i givet fald vil gælde.

*Bestyrelsen stemmer om indstillingen med det forbehold, at den endelige beslutning tages efter, at støjudvalget har fremlagt en samlet plan.*

*5 stemmer ja. 3 stemmer imod. 1 stemmer blankt.*

*Ilan holder møde med de erhvervsdrivende inden næste møde, men vil ikke sige, at vi har stemt for en udvidelse af udeserveringen (med ovennævnte forbehold). Louise tager med til mødet.*

### 5) Lukket punkt (Marc) (se sager)

- 6) **Indstilling af sager til bestyrelsesmøder (Snorre) (se sager)**  
Snorre henstiller til at bruge skabelonen, når man vil have punkter på dagsordenen, og i øvrigt sende punktet senest mandag før bestyrelsesmødet.  
*Lars Jensen sender skabelonen til alle.*
- 7) **Ny administration (lukket punkt – referat og sag i særskilt dokument)**

Evt.

**Lukket punkt (Lars Jensen)**

**Halkin (Lars Jensen)**

Lars Jensen redegør for afleveringen af gældsbreve til Halkin. Lars Jensen regner med at blive færdig i næste uge.

Halkin har lavet et introbrev, administrationen deler ud sammen med huslejeopkrævningen. D. 15 maj kl. 18.30 inviterer Halkin til infomøde i Anna Kirken. Alle andelshavere bliver inviteret til infomødet.

**Fuldmagt (Lars Jensen)**

Lars Jensen beder om fuldmagt til at underskrive skøderne for ejendommene i Taastrup/Hedehusene.

*Bestyrelsen skriver under.*