

Referat af bestyrelsesmøde nr. 86 i AB Jæger Kl. 18.30, 9. januar 2013

Til stede: Astrid, Ilan, Sine, Fie, Helene, Martin, Marc, Lars Jensen, John Lademann, Snorre, Søren

Fraværende: Randa, Louise, Anne, Theis, Lothar,

1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: John

Referent: Snorre

Indkalder til næste møde: Snorre

2) Godkendelse af referat fra møde 85

Godkendt.

3) Lukket punkt

4) Mandataftale med Niels-Dahl Sørensen (Lars Jensen)

Lars Jensen sender den nye aftale ud inden næste bestyrelsesmøde, hvor punktet tages op igen.

5) Feedback på skriv til andelshaverne om den økonomiske situation (Astrid)

Det beslutes, at der skal tilføjes, at der vil komme en "betydelig" boligafgiftsstigning, og vores samarbejde med Niels-Dahl Sørensen skal nævnes.

Øvrige ændringer skal mailes til Astrid senest fredag kl. 14.

6) Ekstern administration

Vi indhenter tilbud fra eksterne administrationselskaber.

Vi beder om standardpakken, og må så diskutere, hvad evt øvrige ønsker vil koste.

Vi skal have overblik over, hvad vores indtægter (f.eks. ved salg af andele) og vores udgifter i forbindelse med administrationen er.

Lars Jensen laver en oversigt over dette, inden møderne bliver afholdt.

Ilan og Sine melder sig til at stå for kontakten til og forhandlingerne med administrationselskaberne. Lars Jensen og evt andre fra administrationen bliver inddraget i processen i den udstrækning, det giver mening.

7) Budget

Lars Jensen gennemgår den budgetoversigt, han sender til BRF og FI med de tal, der følger af den aftale, der indtil videre foreligger.

8) Vaskeri og badeanstalt – budget 2013

Regnskabet viser, at både vaskeri og badeanstalt giver underskud – bl.a. pga prisstigninger på el og vand.

Lars Jensen foreslår, at vi hæver prisen på badeanstalten fra 7,5 til 9 kr., og at priserne i vaskeriet hæves med gns. 10%.

Både vaskeriet og badeanstalten vil stadig være væsentligt billigere end de omkringliggende alternativer.

Driftsoverskuddet ender hermed på 83.000 kr., hvilket ikke helt dækker afskivningerne. Der kommer dog flere og flere brugere, så indtægterne forventes at stige.

Indstillingen bliver vedtaget.

9) Inkasso

Ista Danmark har sendt et krav på 424.000 kr. til Inkasso for levering af varmeregnskaber for 2009, 2010 og 2011.

Vi har gjort indsigelse.

10) Nytårstaffel med administrationen

Bestyrelsen bevilger 1.000 kr. Det afholdes fredag d. 19.

Sine arrangerer og vender tilbage med endelig info.