

## Referat af bestyrelsesmøde i AB Jæger 29. maj 2012

Til stede: Randa, Lothar, Fie, Lars Jensen, Sine, Anne Louise, Snorre, Anne, Astrid, Ilan  
Fraværende: Martin, Jeanette, John Lademann, Greta, Jonas, Helene

### 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: Astrid. Referent og indkalder: Snorre

### 2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (møde 71)

*Punktet udskydes til næste bestyrelsesmøde.*

### 3) Gennemgang af årsregnskab 2011 og budget 2012 (Lars Jensen) (Se bilag)

Lars Jensen gennemgår årsregnskabet for 2011, der som forventet ender i et underskud på 8,5 mio.

Lars Jensen gennemgår budgettet for 2012. Resultatet ender på et underskud på 1,7 mio. I det tidligere budgetudkast endte regnskabet i balance. Underskuddet skyldes hovedsageligt, at renteudgifterne på vores lån i Max Bank formodentlig vil stige mere end tidligere ventet af to grunde: Dels fordi vores gæld ikke falder så meget som forventet (pga færre solgte lejligheder), og dels fordi Max Bank formodentlig vil sætte renten yderligere i vejret.

Boligafgiften skal stige med ca. 50 kr/m<sup>2</sup>, for at resultatet skal gå i nul (i 2011 steg boligafgiften med 100 kr/m<sup>2</sup>), men bestyrelsen er enige med Lars Jensen i, at vi ikke ønsker yderligere stigning.

Til generalforsamlingen kunne man evt indføre en kolonne med tallene fra 2011 og/eller en kolonne med tallene fra det tidligere budget.

*Budgettet godkendes.*

### 4) Advokataftale (Lars Jensen) (Se bilag)

*Bestyrelsen godkender indstillingen.*

### 5) Orientering vedr. telefonmøde med Max Bank 2011 (Lars Jensen) (Se bilag)

Lars Jensen orienterer om mødet med Max Bank af 2011.

### 6) Evt punkter til generalforsamlingen (Snorre)

#### Støj fra erhvervslejerne (Se bilag)

Bestyrelsen foreslår, at der laves et udvalg, der kigger på forslaget – inkl. de implicerede parter. Vi vender tilbage med dette til forslagsstilleren.

Kan vi tilslutte os, når de økonomiske konsekvenser ikke er tydelige?

Det bliver svært at afgrænse hvem, der skal hjælpes.

Hvad er vores forslag til en løsning, hvis ikke dette?

Forslaget skal omkring John Lademann.

Afstemning: 8 er af principielle årsager imod enhver form for økonomisk compensation. Én er for.

Kravene fra kommunen skal overholdes, og vi vil være opmærksomme på, at de bliver overholdt.

*Snorre sender forslaget videre til Lise, når det har været omkring forslagsstillerne, så hun kan lægge det på hjemmesiden.*

### 7) Generalforsamling (Astrid)

Hvem siger hvad?

*Astrid byder velkommen.*

*Bestyrelsens beretning tager Ilan. Astrid og evt Lars Jensen bistår med at skrive beretningen.*

*Årsregnskabet, budget: Lars Jensen eller revisor*

*Snorre tager punktet om vedtægtsændring af formålsparagraffen.*

*Anne Louise tager punktet om forslag vedr. værditab.*

Valg af formand, medlemmer: Dirigenten.

Huslejestigning – hvorfor ikke? Lars Jensen omskriver beretningen, vi kan tage info fra.

Praktiske ting: Administrationen har styr på det.

Nyhedsbrev:

*Astrid skriver, at evt. interesserede i bestyrelsesarbejde, kan henvende sig til [kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk](mailto:kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk)*