

## Referat af bestyrelsesmøde i AB Jæger 22. maj 2012

Til stede: Ilan, Randa, Astrid, Lothar, Snorre, Sine, Fie

Fraværende: Jeanette, John Lademann, Lars Jensen, Jonas, Greta, Anne, Anne Louise, Martin, Helene

### 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Astrid: dirigent, Snorre: referent, indkalder

### 2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (møde 70)

Referaterne godkendes, men vi afventer Lars Jensens endelige godkendelse af punktet om økonomi, inden det lægges ud på nettet.

### 3) Evt punkter til generalforsamlingen (Snorre)

- a. Støj fra erhvervslejerne (Se bilag og sager)
- b. Vedligeholdelse af vinduer (Se sager)
- c. Restaurering af bad (Se sager)

**a:** Kan man hjælpe på en anden måde: sætte bedre vinduer i f.eks. Skal man også kompenseres, hvis man vælger at blive boende?

Når vores lejerers kontrakt udløber, kunne man inddrage de lejligheder og bruge dem i bytte.

Økonomien spiller en rolle – har vi råd til at hjælpe? Hvis forslaget skal fremstilles til GF, skal både det juridiske og det økonomiske være i orden. Hvis vi som bestyrelse skal kunne gå ind for det, skal det principielle også være i orden.

Er lejlighederne reelt faldet i værdi? – Hvis der ikke var erhverv i gaden, ville de måske være faldet endnu mere i værdi? Det må undersøges nøjere før en beslutning kan tages.

*Bestyrelsen er imod forslag 1. Snorre tager kontakt med andelshaveren og diskuterer en mere præcis formulering af forslag 2.*

**b:** Punktet omkring vedligeholdelse af vinduer skal ikke på generalforsamlingen, men vinduerne skal ordnes, og hvis det skal gøres i år, skal beløbet ind i budgettet.

*Lothar kontakter Lars Jensen og Lars Graversen og snakker om, hvordan og hvornår vi får lavet vinduerne.*

**c:** Omkring 100 lejligheder i gaden er uden bad.

*Bestyrelsen vedtager, at badet restaureres (administrationen vurderer, at det vil koste under 100.000 kr.). Punktet skal med andre ord ikke på dagsorden til GF.*

*Der er måske en gammel sag, der skal afsluttes, før det kan sættes i gang. Sine går videre med sagen.*

### 4) Henvendelse fra andelshaver ang. GF (Snorre)

- a. Formulering om evt stigning af boligafgift i indkaldelsen til GF
- b. Salg af FI
- c. Deltagelse i bestyrelsesmøder

**a:** Det er en standardformulering. Vi mener, huslejen skal ligge fast.

**b:** Vi vil ikke sælge FI med betydelige tab til følge.

**c:** Man kan ikke sidde fast med til bestyrelsesmøderne, men deltage i diverse udvalg. Hvis man har en specifik sag, kan man få foretræde.

*Astrid svarer andelshaveren.*

**5) Henvendelse fra andelshaver ang. lugtgener (Snorre) (Se sager)**

Bestyrelsen mener ikke, vi kan pålægge underboen at lave yderligere foranstaltninger for at minimere generne.

*Fie og Ilan kontakter andelshaveren sammen med Carsten og forelægger vores holdning.*

**Uden for dagsorden:**

**Møde med Max Bank på fredag:**

*Snorre og Sine møder op.*

**Generalforsamling:**

Karin er dirigent.

Formandens beretning – kan Jonas og hvem skal ellers? *Ilan kontakter Jonas.*

I tilfælde af, at Lars Jensen melder afbud, forelægger vores revisor regnskab og budget.

Indkomne forslag: Louise ang. erhvervslejemål.

Valg af formand og medlemmer: *Ilan stiller op som formand med opbakning fra bestyrelsen.*

**Gadefest:**

*Fie får mandat til at sikre, at retningslinjerne for gadefesten bliver overholdt.*