

## Referat af bestyrelsesmøde i AB Jæger 9. maj 2012

Til stede: Fie, Randa, Sine, Snorre, Astrid, Martin, Helene, Lars Jensen

Fraværende: Ilan, Anne, Jonas, John Lademann, Anne Louise, Greta, Jeanette, Lothar

### 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Ordstyrer: Astrid, referent og indkalder: Snorre

### 2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (møde 69)

Enkelte rettelser, ellers godkendt.

### 3) Gennemgang af foreløbige regnskaber for ABJ og FI (Lars Jensen) (Se bilag)

Lars gennemgik de foreløbige årsregnskaber.

FI:

Driftsresultatet er bedre end sidste år (ca. 150.000 mindre), bl.a. pga færre lønudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger er faldet. Resultat er i større plus end sidste år.

Overskud i alt 162.205,00.

Ca. 30 mio færre i udlån end sidste år, pga solgte lejligheder. Regnskabet sendes til revisor, og godkendes formodentlig, som det foreligger.

ABJ:

Årets resultat: -8.442.258, hvilket stemmer overens med vores fornemmelse fremlagt på generalforsamlingen. Vi lander formodentlig inden for -8.500.000.

### 4) Informationer vedr. evt. salg af FI (Lars Jensen) (Se sager)

Lars Jensen informerer om henvendelse fra Max Bank af 2011 vedr. salg af FI. Hvis vi sælger FI nu, vil det give os betydeligt kurstab. Lars Jensen gætter på kurs 80-90 – et tab på 25-50 mio kr. Hvis banken kan hjælpe med at dække tabet, er det en mulighed.

Lars Jensen går videre med sagen og meddeler, at bestyrelsen ikke vil sælge med så voldsomme tab.

### 5) Rygter vedr ABJ (Lars Jensen) (Se sager)

Vil nogen gå ind i diskussionerne på diverse chatrooms (bl.a. boligdebatten) ang. den negative omtalte af ABJ?

Det kan være svært/umuligt at gå ind i disse diskussioner, når de opstår. SEO kan afhjælpe i forhold til søgemaskinerne, så gode historier kommer før de dårlige, men det koster penge.

Vi tager det op på mødet hjemme ved Ilan i forbindelse med ny bestyrelse m.v.

### 6) Vejreparation (Lars Jensen) (Se bilag)

Lars Jensen orienterer om udviklingen i diskussionen med kommunen.

Lars Jensen går videre med sagen.

### 7) Kontraktudkast i forbindelse med gårdprojekt (Lars Jensen) (Se bilag)

For 2% af enterprisen går SBS med til at være rådgiver på.

Bestyrelsen underskriver.

### 8) Gadefest (Snorre) (Se sager)

Skal musikken stoppe kl. 21 som vanligt? Arrangementet har en lidt anden karakter.

Andelshaverne skal informeres i god tid, så de evt. kan få fjernet biler inden, eftersom gaden spærres af. Kan gaden spærres af hele dagen?

Arrangørerne skal betale for skrald og rengøring – normalt bruger administrationen to arbejdsdage på oprydning.

Bestyrelsen beslutter at tillade evt musik til kl. 24, og at vi indskærper, at de skal sørge for information til andelshaverne, og at der skal ryddes ordentligt op (mad skal ikke i de almindelige containere). De skal også huske at indhente tilladelse fra politiet omkring forstærket musik, afspærring af gade, opsætning af scene m.v. I forhold til oprydning skal de lægge 5.000 kr. i depositum.

Fie kontakter dem med ovenstående info.

## **9) Bad (Snorre)**

Sine snakker med Carsten og melder tilbage til Snorre, som svarer Molly. Det skal ordnes så hurtigt som muligt, men i mellemtiden kan foreningen ikke betale for bad uden for foreningen.

Uden for punkt: Pga ferie og generalforsamling i Gårdlauget Assistens flyttes næste bestyrelsesmøde til **tirsdag** d. 22/5.