

Referat af bestyrelsesmøde i AB Jæger 18. april 2012

Til stede: Lars Jensen, John Lademann, Astrid, Sine, Snorre, Anne, Ilan, Fie, Martin
Fraværende: Anne Louise, Lothar, Helene, Greta, Jonas, Jeanette, Randa

1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: Ilan, referent og indkalder: Snorre

2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (møde 68)

Enkelt ændring af pt. 10 ellers godkendt.

3) Orientering om ejendomme i Taastrup og Hedehusene (Lars Jensen) (Se bilag)

Lars Jensen orienterede Taastrup kommune om vores banksituation i forbindelse med deres krav om renovering af klimaskærm og modernisering af ejendommene. Vi skal sende en skriftlig anmodning om fjernelse eller lempelse af krav til renovering af klimaskærm og modernisering af lejligheder, for at sagen kan ryge videre i det politiske system.

Bestyrelsen giver mandat til Lars Jensen om at skrive anmodningen.

4) Bankers overtagelse af lån i FI (Martin) (Se sager)

Lars Jensen mener, vi skal bede om at få et møde med Lån & Spar Bank for at høre, hvad de hentyder til, og forklare dem hvordan tingene hænger sammen.

Anne talte med Lån & Spar i februar og fik god respons på vores vilje til at afvikle lånene i FI. Uanset hvem man taler med i Lån & Spar Bank, skal tilgangen til AB Jæger selvfølgelig være den samme.

Lars Jensen går videre med sagen.

5) Tilbud, rengøring (Lars Jensen) (Se bilag)

Ved at droppe trappevasken på bitrapperne og ved at sænke antallet af vaske af hovedtrapperne i sommerperioden til én gang om nåneden kan vi spare årligt 111.500 kr.

Man kan evt vaske trapper på arbejdsdage.

Bestyrelsen godkender og informerer andelshaverne i et nyhedsbrev.

Vi evaluerer efter sommerferien, om trapperne vaskes tilstrækkeligt.

6) Politik vedr. støjmålingsrapporter (Lars Jensen)

Hvem skal betale for støjmålinger i forbindelse med klager over de erhvervsdrivene? John Lademann forklarer, at kotume er, at den tabende part skal betale (ca. 15.000 kr.).

I lejekontrakterne forpligter erhvervslejerne sig til at sikre at støjisoleringen er tilstrækkelig, men hvordan sikrer vi, at det bliver gjort?

Man kan evt. bruge billige støjmålinger med egne måleapparater som indikator. Foreningen kan evt. købe støjmålerne, der kan lånes ud til andelshaverne. Hvis man vil gå videre med sagen, løber man selv risikoen. Lars Jensen undersøger dette til næste bestyrelsesmøde.

Carsten talte med Kbh Kommune, og der kan ikke stilles krav om støjmåling i forbindelse med etablering af lokalet.

Lars Jensen indhenter præcis pris på den akkrediterede støjmåling, hvorefter vi tager endelig stilling til, hvem der skal betale for målingen.

Betydningen af erhvervslejemålene for vores gade skal skrives ud til andelshaverne. Nogen er generet og deres lejligheder falder i værdi, men alle lejligheder vinder også ved det.

7) Efterindstilling om udlejning af Stefansgade 41, st.th. (Lars Jensen)

Bestyrelsen godkender indstillingen.

8) Forslag til Galleri Jæger modtaget fra Steffen og Bo (Lars Jensen)

Montrene er lavet med bevilling fra Lokalrådet til gadegalleri. Den bevilling skal formodentlig betales tilbage, hvis det bliver brugt til 'reklame'. Vi kan evt. begynde med den 'gratis kunstorienterede' retning og se, hvor stor interessen bliver på sigt. Kunstgruppen går videre med sagen.

9) Lydisolering af vinduer (Lars Jensen og Martin)

Administrationen kan indhente tilbud på en samlet ordre om isolering af vinduer og herefter spørge andelshaverne, om de er interesserede.

Administrationen skriver en note ang. dette til nyhedsbrevet.

10) Arbejdsdag (Sine)

Vi bevilger 3.000 kr. til arbejdsdagen.

11) Orientering om Lars Jensens MUS (Ilan) (Se bilag)