

Referat af bestyrelsesmøde i AB Jæger 21. december 2011

Til stede: Ilan, Sine, Jonas, Greta, Anne, Fie, Lars Jensen, Snorre, Astrid, Helene
Fraværende: Lothar, Jeanette, Randa, Anne Louise, Martin, John Lademann.

1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: Jonas. Referent og mødeindkalder: Snorre.

2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- b) Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde i henhold til version til hjemmesiden
- c) Godkendelse af referat til hjemmesiden fra forrige bestyrelsesmøde

Referat a er godkendt.

Referat b godkendt med ændringer

Referat c er godkendt med ændringer.

Det besluttet, at referater, der lægges offentligt ud på hjemmesiden, skal operere med åbne og lukkede sager. De sager, der ikke skal være offentligt tilgængelige, slettes fra referatet. Det fulde, uredigerede referat kan som altid læses af andelshaverne ved henvendelse på kontoret.

Det besluttet både at nævne dem, der deltager, og dem, der ikke deltager i bestyrelsesmøderne, i referatet.

3) Info omkring fugtsikringsprojekt (Lars Jensen)

Finansiering er på plads. Projektet bliver sendt til godkendelse hos kommunen inden jul. Godkendelse vil nok tage op til 2 måneder.

Vi indbyder herefter forskellige større firmaer til licitation. Jonas kigger på de firmaer, Lars umiddelbart forestiller sig at forhøre sig hos.

Licitationen tager gerne 4 uger.

Projektet bliver delt op i flere bidder. Ved afslutning på hver del får vi penge retur fra kommunen.

4) Status på budget 2012 (Lars Jensen)

Med de seneste besparelser og indtægter kræver det en stigning af boligafgift på 75 kr./m²/år.

Der bliver stadig kigget på andre muligheder for besparelser.

5) Anke af momssagen (se sager) (Lars Jensen)

Vi afventer råd fra advokat, inden vi beslutter os.

6) Skift af forsikringselskab (se sager) (Lars Jensen)

Vi skifter forsikringselskab til Top Danmark.

7) Personfølsom sag – lukket sag

8) Indbrud i butikker (se sager) (Jonas)

Jonas skriver et indlæg om det i nyhedsbrevet.

Nyhedsbrevet skal ud i starten af det nye år.

Lars Jensen skriver om fugtsikringsprojektet.

Brevet ang. Xgf kigger vi på igen (Fie+Snorre).

9) Åbning af vaskekælder for andre foreninger i området (se sager) (Snorre)

Omsætningen er ikke så stor i vaskeriet som ventet.

Lars Jensen skriver i nyhedsbrevet om vaskeriet for at øge omsætningen.

En andelshaver fra en andelsforening i Kronborggade har spurgt, om de må bruge vores vaskeri. Det giver skattemæssige problemer. Desuden skal vi have et andet system, der ikke trækkes over huslejen. Man kunne spørge evt. andre andelsforeninger, om de vil være delejere. Lars Jensen undersøger muligheden for dette.

10) Julegave til ansatte (Jonas)

Det besluttes, at Sine køber julegave til de ansatte i gaden.

11) Over- og indblik i vores administration. (Ilan)

Ilan, Helene og Astrid går videre med arbejdet og fremlægger en foreløbig vurdering af de aktuelle forhold i administrationen til bestyrelsmødet d. 8/2.

Vi mødes med alle ansatte inden bestyrelsemødet d. 11/1 kl. 16.30. (Sine spørger)