

Referat af bestyrelsesmøde nr. 132, onsdag 4. februar 2015  
Til stede: Ilan, Julie, Anne, Louise, Kim, Marc og Anne Louise  
Fraværende: Snorre, Theis, Randa, Magnus og Johan.

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.  
Anne Louise referer, Marc er ordstyrer. Referater er godkendt.
2. Visionsdag  
Vi holder visionsdag for bestyrelsen 4. Marts kl. 17. Louise skriver dagsorden og sender den ud i god tid, så folk i udvalg og alle andre i øvrigt kan forberede sig.
3. Opdatering fra Byggeudvalg.  
Altaner, valg af byggerådgiver og køreplan: Der skal indkaldes til et møde om det kommende Altanudvalg. Kim giver besked om dette til de foreløbigt interesserede og finder en dag. Mødet kan afholdes på kontoret. På mødet konstituerer Altanudvalget sig. Udvalget skal skrive og sende referater til bestyrelsen.
4. Opdatering fra Erhvervsudvalg.  
Der åbner en isbutik i nr 13.
5. Opdatering fra Kommunikationsudvalg.  
Julie fortæller, at der skal være møde i udvalget mandag d. 23. januar. Marc vil deltage på mødet og komme med input til indhold på hjemmesiden. Julie vil gå i gang med nyhedsbrevet. Nyhedsbrevet kan sendes ud elektronisk via AH.
6. Opdatering fra Salgsudvalg.  
Vi har snart ikke flere ABJ-ejede lejligheder tilbage, fordi der er så stor efterspørgsel. Der er en stuelejlighed 75 kvm. på Ndr. Fasanvej 138B. Den koster 1,4 mio. kr. og har været til salg i et år. Vi vil nu forsøge at udleje den. Til den tid skulle gården også være pænere.
7. Status på møde med Parknet (Anne).  
Anne og Marc deltager på mødet i morgen.
8. Økonomi (Kim)  
Styring af vores vedligeholdelsesbudget: Vi bør have en vedligeholdelsesplan. Kim vil bede ARI komme med et tilbud.
9. Eksklusions sag  
Bestyrelsen beslutter at ekskludere en andelshaver, der har gennem årene er klaget over pga. støj. Ved kommende har fået advarsler i flere omgang over årene.
10. Lukket punkt
11. Lukket punkt.
12. Lukket punkt.
13. Tid og sted for GF i april.  
Onsdag d. 29. april kl 18:30 i Nørrebrohallen. Theis booker lokale.