

Referat af bestyrelsesmøde nr. 131, onsdag 21. januar 2015

Til stede: Randa, Marc, Anne, Louise, Julie, Magnus, Johan, Kim, Theis og Anne Louise.

Fraværende: Ilan og Snorre.

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.  
Anne Louise er referent, Randa ordstyrer. Referater er godkendt.
2. Lukekt punkt
3. Facader  
Det viser sig, at allerede tilbage i 1998 blev enige om, hvordan facaderne skal males. Den beslutning holder vi fast i.
4. Status efter Byggeudvalgets møde med SBS og Martin fra ARI.  
Vi har haft 1-årsgennemgang af friarealerne, for at se om arbejdet er udført korrekt. Umiddelbart er Martin fra ARI overordnet tilfreds med det arbejde, der er udført. Der er små fejl og mangler, der vurderes at ville koste 56.000 kr. at rette op på, og om vi kan få de penge, er noget kommunen skal afgøre.
5. Kontrakt på snerydning.  
Vi godkender, at AB Viktoria kan få ryddet sne, når Jørn alligevel rydder sne.
6. Parknet  
Det er langt om længe lykkedes at få et møde i stand med Parknet. Anne og Kim kan deltage på mødet. Marc vil gerne bidrage med input til mødet.
7. Tagsag (Kim)  
Vi afventer nye oplysninger før vi tager beslutninger i sagen.
8. Update på mulig eksklusion af andelshaver pga støj.  
Advokaterne har sendt endnu en advarsel til pågældende andelshaver.
9. Oprydning i mapper (Anne Louise)  
Anne Louise gav status på det foreløbige arbejde.
10. Opdatering fra Byggeudvalg.  
Karmelleriet har Baghuset på Nordre Fasanvej som lager – vi ved ikke, om de betaler husleje. Det er ved at blive undersøgt.  
Der er skimmelsvamp i to lejligheder på Ndr. Fasanvej. Det kan ende med, at der skal en ny gavl på. Vi hører ARI om vi må aflåse porten til Stefansgade 41.  
Nogle af kvistene er ved at være slidte ved vinduerne. Det er noget, som Nicolaj vil kunne lave indefra, når problemet opstår.
11. Opdatering fra Erhvervsudvalg.  
Vi har talt om hjørnet v. Stefansgade, der står for at skulle renoveres. Vi har brug for en rundvisning i gaden. Johan sørger for at få arrangeret dato og tid.
12. Opdatering fra Kommunikationsudvalg.  
Ikke så meget nyt endnu.
13. Opdatering fra Salgsudvalg.  
Det går stadig godt med salget af lejligheder. Lejlighederne går til fuld pris. Vi har pt.16 lejelejligheder. Der er kommet en venteliste igen – salgsudvalget vil tage en snak med AH om, hvordan vi skal håndtere det.

14. Møde om fremtiden – dato og dagsorden.

På næste møde afsætter vi 20 minutter til at få sat en dagsorden til visionsdag.

15. Evt.