

Referat af bestyrelsesmøde nr. 128, onsdag 26. november 2014

Til stede: Kim, Magnus, Ilan, Johan, Marc og Anne Louise

Fraværende: Theis, Randa, Jens, Louise, Anne, Julie og Snorre.

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne Louise er referent. Referater godkendt. Marc er ordstyrer.
Facader (Byggeudvalget kommer med et oplæg, vi kan diskutere ud fra)
Punktet udskydes til næste gang.
2. Skyldnere
Marc følger op på sagen hos Windsløw, så vi sikrer os, at der ikke er tale om at vi eftergiver skyldnerne.
3. Opdatering fra Byggeudvalg.
Vores byggerådgiver har uden bestyrelsens viden igangsat etablering af pumpebrønde to steder i gaden. Dette er sket uden godkendelse af hverken bestyrelsen eller kommunen, der skal finansiere udgifterne. Marc og Kim skriver til Stig fra SBS for at få en afklaring på sagen.
Vandskade: Vi har haft ARI ude og se på en vandskade. ABJ betaler regningen for ARI.
En andelshaver vil gerne lave et badeværelse, der kræver adgang til underboens faldstamme. Underboen nægter, men det kan han ikke ifgl. vores regler.
Varmesystemet: Kenn og Jørn har tjekket, at der er vand på systemerne. Det bør gøres ved opstart af varmen hvert år. Jørn skal ikke gå rundt og lukke luft ud af folks radiatorer. Det skal folk selv gøre.
Jørn har bedt om, at Byggeudvalgets skrivelse til de erhvervsdrivende om vejledning i vedligehold, støj, oprydning mv. bliver sendt rundt hurtigst muligt. Skrivelsen ligger pt. hos Erhvervsudvalget, der lover, at den er klar inden næste bestyrelsesmøde.
Salg af rundsav: Amath fra AH vil gerne købe vores rundsav og vores tilhørende udsugning. Vi giver ham en pris.
Nyt byggerådgivningsfirma: Det fungerer ikke med ARI, som bliver ved med at være langsomme om at vende tilbage på vores sager. Kim har talt med en anden andelsboligforening, der benytter Byens Tegnstue. Theis, Kim og Marc skriver en mail til ARI om vores oplevelse af problemerne.
4. Opdatering fra Erhvervsudvalg
JBG 45, kld. Det er en fejl, at vi betaler for nye vinduer. Det gør i ikke fremadrettet.
JBG 45 st th. Her kommer en herretøjsbutik.
Erhvervsudvalget arbejder på at standardisere standen på erhvervslokalerne i forbindelse med fra/tilflytning til lokalene.
5. Opdatering fra Kommunikationsudvalg.
Vi har brug for at få gang i Kommunikationsudvalget. Vi fra bestyrelsen vil gerne sende noter fra vores møder til folk fra kommunikationsudvalget.
Forslag til med i næste nyhedsbrev: Folk skal selv lukke luft ud af radiatorer (se pkt 3). Det er et led i at vi skærer ned for udgifterne.
Nyt om altanerne

6. Opdatering fra Salgsudvalg
Salget buldrer stadig derudaf...
Arbejdernes Landsbank vil nu også gerne yde lån til andelshavere i gaden.
7. BRF - er der noget nyt?
AH og BRF indbyder til møde med os. Det handler om en ny finansieringsaftale med BRF.
8. BBR - Status på sagen - huslejestigninger for erhverv
Marc har talt med Pernille fra AH, og der skulle være styr på tingene. Marc kontakter Pernille om at søge for varsling af huslejestigninger.
9. Altaner
Vi tager afstemning om altaner med på EGF d. 8. december 2014. Planen er at vi entrerer med et altanfirma og en byggerådgiver til at køre processen. Hver enkelt gård bliver en altanclub, og der skal man komme frem til valg af altantype og have det godkendt af bestyrelsen.
Notatet omkring altaner bliver rettet til og sendt ud sammen med indkaldelsen til EGF.
10. Lukket punkt
11. Forsikring
Vi har underskrevet opsigelsen med vores nuværende forsikringselskab. Marc følger op med Willis, for at høre hvor langt vi er med den nye aftale, vi har valgt.
12. Ekstraordinær generalforsamling
Dato er sat til 8. december 18:30 i Anna Kirken.