

Referat af bestyrelsesmøde nr 127, onsdag 12. november 2014

Til stede: Theis, Randa, Jens, Ilan, Anne, Julie og Anne Louise.

Fraværende: Kim, Louise, Johan, Magnus og Snorre.

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne er referent, Marc er ordstyrer. Referater godkendt.
2. Facader (Byggeudvalget kommer med et oplæg, vi kan diskutere ud fra)
Punktet skydes til næste gang.
3. Henvendelse fra andelshavere om anvendelse af gård.
Andelshavere har henvendt sig med bekymring over planlagt skur i deres går. Vi overvejer at gøre noget ved skurets tag for at imødekomme eventuelle gener. Marc tager kontakt til de pågældende andelshavere.
4. Opdatering fra Byggeudvalg.
Byggeudvalget ikke til stede.
5. Opdatering fra Erhvervsudvalg
Udvalget har svært ved at finde tid til at mødes og få taget fælles beslutninger. Marc opretter en mail til erhvervsudvalget, så kommunikationen kører her i stedet for over enkelte medlemmers personlige mails.
6. Opdatering fra Kommunikationsudvalg
Udvalg ikke til stede.
7. Opdatering fra Salgsudvalg
ARI har igen lavet mangelfulde vurderinger, så nu dropper vi dem. Vi vil nu prøve to nye vurderingsfirmaer af på lejligheder, som ARI allerede har vurderet.
Marc har talt med AH om en ny procedure i forbindelse med eksklusion. Her vil AH fremover bede den ekskluderede andelshave om at fremskaffe vurderingspapirer, godkende vurdering og godkende brug af ejendomsmægler til at få solgt lejligheden. Marc melder tilbage til bestyrelsen, når der er styr på den endelige procedure.
8. Eksklusionssag
Lukket punkt.
9. Forsikring.
Vi ender med at vælge Gensidige Forsikring efter at vi også har fået erhvervsglas med i forsikringen og nedsat selvrisko. Vores nye forsikring er 40.000 kr. billigere om året, og vi har en bedre dækning end før.

