

# Referat af bestyrelsesmøde nr. 120 i AB Jæger Kl. 19.00, onsdag 6. august 2014

Til stede: Louise, Ilan, Johan, Marc, Randa, Snorre, Anne, Jens

Fraværende: Julie, Nikita, Magnus, Kim, Anne Louise

## 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde

Dirigent: Marc, Referent: Snorre

## 2) Godkendelse af referater fra møde 119.

Ilan har en enkelt rettelse til det eksterne referat, hvor han ønsker pt. 4 åbnet. Rettelsen indføres.

## 3) GF og Xgf – referater på hjemmesiden (Snorre)

Marc har lagt referaterne på hjemmesiden. Bestyrelsens beretning og vedtægtsændringerne lægges op i aften.

## 4) Henstand, varme (Snorre)

*Flere andelshavere har bedt om afbetalingsordninger på deres varmeregnskaber. Hvordan forholder vi os til dette?*

Marc var til møde med AH i dag. Vi skriver nyhedsbrev med info angående

- Aconto-beløbene
- Priserne, der er steget
- Pengebækkep, hvor vi tilbyder afdragsordning, hvis man ikke allerede er i restance over for ABJ

Johan spørger, om aconto-beløbene justeres automatisk. Marc har bedt AH om, at beløbene bliver forbrugsrelateret fra 2015.

Ifølge Marc har vi betalt 1 mio mere, end vi har faktureret andelshaverne. Det kan bl.a skyldes, at andelshavere har radiatorer uden målere. Der er derudover 120 målere uden tal. Dette skal undersøges.

*Marc finder de nødvendige dokumenter og laver en beskrivelse af, hvad der skal gøres, så vi kan dele opgaven mellem os.*

*Snorre svarer de andelshavere, der har henvendt sig ang. regninger, at de skal kontakte Isabella fra AH.*

## 5) Bestyrelsens åbningstid (Randa)

Marc og Randa, der har været på posten hidtil, har besluttet at lukke åbningstiden, da ingen andelshavere mødte op.

## 6) Nye medlemmer til salgsudvalget (Randa)

Der er stadig en masse arbejde, men de meget bøvlede sager fra tidligere, er der nu blevet ryddet op i. Alt det komplicerede stof er røget videre til AH, så Randa vurderer, at hun bruger ca. en time om dagen.

Grunden til, at der er noget arbejde til os, er, at vi giver forkøbsret til interne andelshavere, og at vi har besluttet at nye andelshavere skal skrive under på kontoret.

Opgaven er kort fortalt at svare på henvendelser fra interesserede købere og andelshavere, der ikke ved, hvordan de skal sætte til salg. Arbejdet kan gøres hjemmefra.

Ilan foreslår, at opgaven med underskrifterne udliciteres.

*Det besluttet, at alle bestyrelsesmedlemmer kan underskrive. Marc og Randa sørger for dette.*

*Marc og Randa skriver en kort manual, om hvad der skal siges til de nye andelshavere.*

*Salgsudvalget skriver fremover mail til bestyrelsen, når en aftale skal skrives under, hvorefter den, der har tid, møder op på kontoret til møde med den nye andelshaver.*

## **7) Lukket punkt**

### **8) Kontakt bestyrelsen (Snorre)**

*Hvem melder sig til at besvare henvendelser fra andelshavere mv?*

*Anne melder sig. Snorre sender kode til mailen mv til Anne.*

### **9) Ndr Fasanvej (Snorre)**

To andelshavere fra Ndr. Fasanvej har kontaktet bestyrelsen ang. forbedringer af deres baggård.

Ilan påpeger, at det er rart, at de selv tager initiativ til disse tiltag, hvilket bør honoreres, hvis beløbene ikke er for voldsomme. Marc mener desuden, det vil gavne salget af vores to lejligheder på Ndr. Fasanvej, hvis baggården piftes op.

*Marc går videre med sagen.*

## **10) Lukket punkt**

### **11) Stik-i-rend-dreng (Snorre)**

En andelshaver har henvendt sig med ønske om at få et arbejde efter skoletid med diverse småopgaver.

*Marc snakker med Jørn og Nicolai, om de har opgaver til ham, der kan aflaste dem.*

*Marc skriver til Snorre, når han har talt med Jørn.*

### **12) Grafitti (Snorre)**

En andelshaver har spurgt om, vi ville være interesserede i udsmykning af facader el. lign. med kunstnerisk grafitti.

Bestyrelsen er som udgangspunkt positivt stemte.

*Louise tager kontakt med andelshaveren.*

**13) Geninvestering af afståelse fra Cafe Lyst (Louise)**

*Det besluttes, at erhvervsudvalget kan geninvestere afståelsen fra Cafe Lyst til renovering af erhvervslokalet i 45 kld t.v.*

**14) Lukket punkt**