

Dagsorden bestyrelsesmøde nr. 112 i AB Jæger Kl. 18.30, onsdag 4. marts 2014

Til stede: Marc, Magnus, Kim, Anne, Louise, Ilan, Randa, Anne Louise og Theis.

Fraværende: Snorre, Søren, Astrid og Sine.

1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde.

Ilan er dirigent, Anne Louise er referent. Snorre indkalder til næste møde.

2) Godkendelse af referater fra møde 111.

Godkendt.

3) Lukket punkt

4) Rengøring (Se bilag) (Anne)

Anne har indhentet tilbud fra tre udbydere. Hun forhandler videre, så vi, om alt går vel, kan tage en endelig beslutning på næste bestyrelsesmøde.

Det vil vi have:

Trappevask hver 14. dag i seks måneder, og en gang om måneden den resterende del af året. Plus rengøring af vaskeri, bad og kontor.

Udvidet pakke:

Bagtrappevask 2 x årligt

Vinduer i opgange 2 x årligt

5) Frasalg af del af andel (Se bilag) (Snorre)

Københavns kommune skal beslutte, om de må trække lejlighederne fra hinanden igen. Andelshaverne skal selv henvende sig til Kbh. Kommune.

Snorre svarer dem.

6) Lukket punkt

7) Opfølgning på mødet i søndags (1/3-14)

Vi besluttede, at styrke udvalgene yderligere. Der skal udnævnes formand for hvert udvalg. Formændene skal være medlemmer af ABJ's bestyrelse.

Vi skal have strukturen for udvalgene op at køre inden gf.

Udvalgene skal have valgt formænd, og de skal melde ind om det på næste bestyrelsesmøde. For at udvalgene kan tage beslutninger, kræves der underskrevne dokumenter. Udvalgets beslutningskompetencer skal nedfældes og underskrives.

Tre udvalg er åbne over for medlemmer uden for bestyrelsen:

Kommunikationsudvalget, Gadeudvalget og Byggeudvalget.

Der skal forberedes og indføres infomøder, der kan forberede andelshaverne på, hvad det indebærer at deltage i bestyrelsen og i udvalg. Magnus og Theis kommer med en indstilling til næste bestyrelsesmøde.

8) Lukket punkt

9) Vurderingsmand og byggetilsyn (Randa og Marc)

Marc og Randa indstiller til at vi får en ny vurderingsmand. De indstiller til at Ari (byggedelen af AH) overtager vurderingen.

Ved byggesager i lejligheder indstiller Marc og Randa til, at Ari også overtager dette.

10 og 11) lukkede punkter.