

## Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 102 i AB Jæger Kl. 18.30, onsdag 18. september 2013

Til stede: Lars Jensen, Søren, Ilan, Mia, Astrid, Randa, Marc, Kim, Magnus, Snorre, Theis

Fraværende: Anne Louise, Sine, Louise

- 1) Valg af dirigent, referent og indkalder til næste møde**  
Ilan er dirigent, Snorre referent og indkalder.
- 2) Godkendelse af referater fra møde 101.**  
Det interne referat godkendes. Da der ikke foreligger et eksternt referat, skubbes godkendelsen af dette til næste møde.
- 3) Status på den økonomiske helhedsplan (Ilan)**  
Lars Jensen mener de sidste ting falder på plads på under et par uger.
- 4) Status på skifte til ekstern administration (Ilan, Astrid, Snorre)**  
Ilan fortæller om mandagens møder ang. overlevering fra vores gamle til vores nye administration. På mødet blev der lavet en realistisk tidsplan og prioriteret mellem opgaverne, så vores gamle administration ved hvad, der skal laves først.
- 5) Lukket punkt**
- 6) Lukket punkt**
- 7) Lukket punkt**
- 8) Lukket punkt**
- 9) Fugtsikring (Ilan)**  
Marc tager til et møde i morgen med Lars Gravesen og Carsten fra administrationen ang. fugtsikringsprojektet.
- 10) Baghuset Ndr Fasanvej 138B (Se bilag) (Mia)**  
Theis har talt med Carsten fra administrationen og Lars Gravesen om, hvad det koster at sætte færdigt i stand. De er ikke vendt tilbage med tallene endnu.  
*Theis og Mia laver en indstilling til næste møde med overblik over tal, arbejde og likviditet.*
- 11) Huslejeforskel ml. Ndr Fasanvej og resten af foreningen (Se bilag) (Mia)**  
Lars Jensen forklarer, at alle andelshavere fik et brev om dette i nov. 2011. Baggrunden for forskellen i boligafgift er, at andelshaverne ved den forhøjede boligafgift betaler for den istandsættelse af bygningerne, der var påkrævet, da ABJ overtog dem.  
Astrid kommenterer, at dette er noget, der skal sendes videre til AH.  
Astrid foreslår, at vi skriver et nyt brev til andelshaverne på Ndr. Fasanvej

med en forklaring på forskellen.

*Mia skriver udkast til brevet til næste møde, efter hun har indhentet nødvendige oplysninger fra Lars Jensen.*

*Lars Jensen sender aftalerne med de oprindelige beboere videre til bestyrelsen.*

**12) Steffens økonomiske råderum (Se bilag) (Astrid, Ilan)**

Indstillingen følges.

**13) Regninger vedr. byggeri og vedligehold (Se bilag) (Astrid, Ilan)**

Indstillingen følges.

**14) Lukket punkt**

**15) Referat af visionsdag, den nye bestyrelses organisering (Ilan, Astrid, Snorre)**

Snorre forklarer, at det på visionsdagen blev besluttet at opgradere udvalgsarbejdet, så hvert andet bestyrelsesmøde byttes ud med et møde i et af tre højprioriterede udvalg. De tre højprioritetsudvalg er erhvervsudvalget, byggeudvalget og kommunikationsudvalget.

*Kim melder sig til byggeudvalget. Randa melder sig til kommunikationsudvalget.*

**16) Bestyrelsesbeslutninger på vej (Astrid)**

**Standard erhvervslejekontrakter**

**Håndtering af ventelister**

*De nødvendige udvalg tager sig af sagerne, når de kommer.*

**17) Arbejdsdag (Snorre)**

*Astrid og Randa arrangerer arbejdsdagen.*

**Evt)**

**Lukket punkt**

**Evt)**

Kim fortæller, at han arbejder lidt med et duesikringsprojekt og spørger, om der allerede er arbejde i gang omkring dette.

*Kim spørger Steffen eller Lars Gravesen.*

**A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N**  
**Telefon 82300350 Fax 35856383**

Sag 10

Bestyrelsen

København, den 18. September 2013.

Sag til førstkommende bestyrelsesmøde:

**Indstilling: Baghuset på Nordre Fasanvej 138B.**

**Resume:**

**Ønske om afklaring ang. hvad vi gør med baghuset. Det har stået halvfærdigt i en del år, og det er spild af husleje. Skal det udlejes til erhverv eller laves færdigt og udlejes til beboere?**

**Uddybning:**

**A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N**  
**Telefon 82300350 Fax 35856383**

Sag 11

Bestyrelsen

København, den 18. September 2013.

Sag til førstkommende bestyrelsesmøde:

**Indstilling: Huslejevorskel ml. Nordre Fasanvej og resten af foreningen**

**Resume:**

Beboerne på Nordre Fasanvej ønsker en afklaring på, hvorfor der er en økonomisk forskel på huslejen på Fasanvej og resten af foreningen. Der ønskes afklaring på, hvilke økonomiske begrundelser der ligger til grund for forskellen. Den har eftersigende været oppe at vende før, men der er aldrig kommet en afklaring, beviser, dokumenter eller lign. på forskellen. Flere personer i opgaven har skrevet under på, at de ønsker en begrundet forklaring og afklaring.

**Uddybning:**

**A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N**  
**Telefon 82300350 Fax 35856383**

Sag 12

Bestyrelsen

København, den 18. September 2013.

Sag til førstkommende bestyrelsesmøde:  
**Steffens økonomiske råderum**

**Indstilling:**

Det indstilles, at Steffen kan bestille og betale for ting under 10.000 kr. Beløb på over 10.000 kr. skal godkendes af bestyrelsen.

**Resume:**

**Uddybning:**

**A/B Jæger, Jægersborggade 32-34, 2200 København N**  
**Telefon 82300350 Fax 35856383**

Sag 13

Bestyrelsen

København, den 18. September 2013.

Sag til førstkommende bestyrelsesmøde:

**Byggeudvalg**

**Indstilling:**

Det indstilles, at byggeudvalget attesterer regninger vedr. byggeri og vedligehold.

**Resume:**

**Uddybning:**