

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 140, onsdag 10. juni 2015

Til stede: Marc, Magnus, Anne, Louise, Theis, Ilan, Louise, Randa, Johan, Kim, Julie og Anne Louise (kom senere)

Fraværende: Snorre

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde (både fra nr 139 og 140).
Magnus er referent, Marc ordstyrer. Referater godkendt.
2. Status på låneomlægning (Ilan)
3. Renten rykker sig hurtigt pt. Ilan og Anne Louise i travl dialog med Patric og Finn. Status er, tilsagnet fra BRF revurderes af begge sider og måske skal det oprindelige tilsagn faktisk op i BRF's bestyrelse til revurdering. Ilan og Anne Louise og AH prøver at have så fast et resultat til generalforsamlingen på mandag.
4. Update på GF
Dagsorden på GF:
 - Patrick åbner med indledning
 - Marc og beretning.
 - Økonomi
 - Drift og byggeudvalg og varme og vedligeholdelsesplan og ny byggerådgivning og gårdlaug (Marc laver oversigt over eksisterende gårdlaug og får kopieret)
 - Salg (vurderinger)
 - Erhverv
 - Kommunikation
 - Afrunding med bestyrelsens arbejde og efter et nul-kost-budget så ser vi frem til at der faktisk er råd til at dyrke gaden: etablere cykelstativer

Bestyrelsen mødes kl. 18:30 på kontoret.
Teis: AH skal:

 - printe regnskaber til brug for andelshavere
 - stemmesedler
 - stemmelister
5. Status på rummet bag Tricotage (Louise)
Huslejfrihed i 4 måneder fra underskrift af kontrakt. Kontrakten kan således være i hus pr 1-7, nøgler overdrages og uret tikker. Pr. 1. nov. starter afregning. Hvis opstart finder sted tidligere, så vil vi bede om huslejeopkrævning.
6. Opdatering fra Erhvervsudvalget
7. Opdatering fra Kommunikationsudvalget.
8. Opdatering fra Byggeudvalg
 - En andelshaver har klasket nyt gulv på uden at få tjekket for råd ect. Det skal godkendes som forbedringer ved fraflytning, og derfor skal det være svamp og rådsikret. Vi (ved Kim) tjekker med Finn, hvilken procedure vi skal bruge her.
 - Altanudvalget har været samlet, og Byens Tegnestue anvendes.

- Hvis ikke der bliver en altanopgave i enden, så betaler vi ikke for denne ydelse.
- Nordre fasanvej. En rapport er udarbejdet af Byens og den påpeger fejl og mangler. Vi afventer Byens Tegnestues råd, og så ser vi, om der er et ansvar i den forbindelse, rent byggeteknisk.
- div. maling som skaller af som resultat af tidligere fugt i erhvervslejemål fra før fugtsikringen. Vi vil tilbyde udlån af affugter, og vi tilbyder evt. maling efter individuel aftale til de berørte steder.

9. Vandregnskab – anmodning fra andelshaver (mailkorrespondance)

Der er givet afslag til den ansøger om afdragsordning i forbindelse med varmebetaling, fordi han allerede har en afdragsordning. Vi skal for øvrigt huske at tjekke fremlejere og bopælsadresser.

10. Status på eksklusionssag