

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 189, onsdag 24. oktober 2018

Tilstede: Kim, Hanne, Carsten, Thor, Louise T, Johan, Marc, Randa, Morten og Anne

Fraværende med afbud: Louise H, Magnus, Snorre og Ilan.

Fraværende uden afbud:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne er referent, Louise ordstyrer og referater godkendt.
2. Google drev – oprettelse af mails (Snorre)
Udskudt til næste gang.
3. ISTA - Opfølgning på kontrakt og udskiftning af målere
Kim og Marc har holdt møde med ISTA og har fået forhandlet prisen ned. Arbejdet med udskiftning af målere gik i gang i mandags. Der har foreløbig været tilkendt blikkenslager ca. fire gange. Vi har fem års garanti på de nye målere. Der er opsamling på uafsluttede sager i uge 47. Windsløw har gennemlæst kontrakten med ISTA og godkendt den.
4. Forsikring - Vores samarbejde med forsikringsmægleren Willis
Kim og Ahmad har holdt møde med Willis, som fortalte, at fordi Willis er blevet overtaget af et amerikansk selskab, må Willis ikke længere vurdere vores sager inden vi sender dem til forsikrings-selskabet. Dette har Willis ikke oplyst os om, og det betyder, at de blot har sendt alle sager uvurderede videre til vores forsikrings-selskab. Vi betaler 750.000 kr. om året i forsikring. Kim har talt med Patrick fra Cobblestone, som benytter Willis. Han var uvidende om dette. Vi vil afvente en tilbagemelding fra Patrick og derefter tage stilling til, om vi vil finde en anden forsikringsmægler.
5. Forsikring - præcisering af vores vedtægter vedr. installation af vaske/opvaskemaskiner, udskiftning af vandhaner mv.
Vi nedsætter et udvalg til at se nærmere på, hvad vi kan gøre med problemet. Udvalget vil tage udgangspunkt i Sikringsstyrelsens anbefalinger. Udvalget består af Kim og Carsten, der vil komme med et oplæg på næste møde.
6. Indgåelse af kontrakt med Byens Tegneste vedr. altaner (Der kommer muligvis info via mail inden mødet (Kim))
Udskydes til næste møde. Kim sender et oplæg på mail inden næste møde.
7. Ombygning af kælderens JBG 2-4
8. Ndr. Fasanvej
Der er endnu en andelshaver på Ndr. Fasanvej, der ønsker at sælge. Dermed kan vi overtage den tredje af de i alt 10 lejligheder på Ndr. Fasanvej.
9. Status på altaner – højrentekonto
Der står 20 mio. kr. på altankontoen minus 0,2 pct i rente hos Jyske Bank. Anne ringer til Lise Maaløe og hører, om vi kan have dem stående til nulrente eller mere.
10. Budgetoverslag og status på rotter (Thor og Carsten)
Der er kommet en ny miljøbekendtgørelse, og det betyder at rottebekæmpelse kommer til at høre under Københavns Kommune. Derfor sætter vi foreløbig projektet på pause.
11. Lukket punkt
12. Anmodning om dispensation for fremleje ved forældrekøb (se mail-tråd fra sidste uge)
Vi giver dispensation mod at barnet som udmeldt har gennemført køb af lejligheden fra sine forældre. Carsten og Marc svarer via mail.

13. Nyt fra udvalgene

Aktivitetsudvalget: Halloween: I søndags var græskarudskæring. Det var hyggeligt, beretter Kim. Rasmus fra Ro donerede 10 liter varm chokolade mod at få to græskar.

14. Evt.

* Ulovlig fremleje – lukket punkt.

- Bestyrelseskursus lørdag 10. november fra kl. 10 til 16. Vi slutter af med noget mad. Anne og Thor finder ud af, hvor vi tager hen bagefter.
Dørtelefoner. Dansk Kabel-tv har lånt os en telefoncentral, så vores dørtelefoner virker. De vil gerne, at vi investerer i et nyt dørtelefonanlæg. Dansk Kabel-tv har lovet at vende tilbage med et tilbud, der gerne skulle matche vores behov. Det nuværende dørsystem bruger rigtig meget strøm.
- Vores internetkontrakt med Dansk Kabel-tv for gaden nærmer sig udløb. Teknikudvalget bestående af Carsten og Marc orienterer os, når der er nyt i sagen.