

Referat af bestyrelsesmøde nr. 176, onsdag 24. oktober 2017

Tilstede: Hanne, Louise Herbert, Louise, Thor og Kim

Fraværende med afbud: Carsten, Ilan, Johan, Julie, Snorre, Randa, Anne

Fraværende uden afbud: Marc, Morten,

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde: Referat fra sidst mangler, udskydes til næste gang. Referent er Louise T
2. Opdatering fra formandskabet:
Opdatering fra sidst ift sidst vedr udgifter til advokat. Bech Brun er blevet bedt om at komme med et estimat på udgifter i 2018. Vi regner ikke med at der dog samlet set er underskud i regnskabet for 17, idet forsinkelsen af altanerne har bidraget til at vi ikke har kunne gå i gang med vedligehold af kviste som planlagt. Dermed er der overskud på vedligehold. Dertil er der kommet solgt flere lejelejligheder end budgetteret. Det høje forbrug er dog bekymrende. Det er følgesagerne der koster ekstra, tilbagesøgningskrav mod alle involverede.
3. Godkendelse af Ab Jæger som modtager af softwaredonationer via Techsoup (Snorre): Udskydes til næste gang da Snorre ikke er her
4. Økonomiudspil fra Gårdlaugsudvalget: udskydes til næste gang, da Johan og Marc ikke er her
5. Lukket punkt
6. Opdatering fra udvalgene
Aktivitetsudvalg: Der har været afholdt møde med handelsforeningen vedr. julemarked første 2. og 3. december. Det var et godt møde med mange deltagere. Der mangler et kor, Louise H vil spørge exitkoret. Vi køber juletræ og afholder juleskattejagt. Foreningen skaffer en der vil være juletræ og giver gaver, ab-jæger køber kostume. Der bliver lavet en lysinstallation som kan ses i regn og sne (Marc).
Byggeudvalg: Der har været 1 års gennemgang i coffee collective, der har ikke været noget at udsætte. Der er fugtproblemer, men byens tegnestue er på sagen og holder øje.
Erhvervsudvalg: Der kommer nok en kasketmager i CC's gamle kontor. I RO's gamle kommer der en charcutteri/deli, denne kontrakt er nærmest på plads. Opsigelse er netop kommet fra 49 kælderen th.
Kommunikationsudvalg: ingen medlemmer til stede.
7. Altan (oplæg fra byggeudvalget): Der er ikke sket noget nyt i lang tid. Byens tegnestue har klaget over sagsforløbet, idet sagsbehandlingstiden er meget lang. Der er endnu ikke indsendt en klage over afgørelsen vedrørende gadealtaner, hvilket vil forsinke processen yderligere.
8. Lukket punkt
9. Lukket punkt

10. Huslejestigninger til erhvervsdrivende: Vi kan hvert år beslutte at lade lejen stige, jf. lejekontrakterne. Skal vi det i år? Der er tre muligheder som vi diskuterer. 1: Enten lader vi den stige med 3 procent hvilket er det normale og svarer til prisudviklingen. 2: Eller lader vi være med at lade den stige i år men varsler at der til gengæld kommer stigning næste år. 3: Ellers lader vi være med at lade den stige og ligeledes venter med at træffe beslutning om næste år. Der stemmes om det. 4 ud af 5 stemmer for at der ikke justeres i huslejen for 2018, men at vi til gengæld vil justere med 3 procent for 2019. AH skal have besked on beslutningen inden 5. november for at kunne varsle i tide, derfor er punktet med som evt. i dag.

Næste møde er d. 15/11 2017 kl. 19.00