

Referat af bestyrelsesmøde nr. 175, onsdag 20. september 2017

Tilstede: Kim, Julie, Morten, Louise T, Marc, Snorre, Thor, Ilan

Fraværende med afbud: Louise H, Anne Louise, Randa, Carsten, Johan, Hanne,

Fraværende uden afbud:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.  
Referater godkendt med et par ændringer af ordlyd.
2. Opdatering fra formandskabet  
Der er brugt mange penge på advokater i år; Winsløw + Karl Poulsen-sagen. I budgettet for 2017 er der kalkuleret med kr. 750.000, men vi har allerede brugt kr. 1.3 mio i indeværende år.  
Omkostningerne er i høj grad knyttet til syn-og-skønsagen, vi nu vil køre mod Karl Poulsen, der tager lang tid at forberede.  
Det besluttes at spørge Bech + Bruun om et estimat til budgettet 2018, så vi forhåbentlig kan ramme det forventede forbrug i 2018.  
  
På plussiden er der kun budgetteret med 500.000 i indtægt for salg af lejelejligheder. Nu har vi to til salg, og måske en tredje på vej.
3. Kalenderen på vores hjemmeside (oplæg fra Johan, Snorre og Marc)  
Vi afventer svar fra Techsoup ang. godkendelse af ABJ som non-profit virksomhed. Hvis det lykkes, kan vi få en gratis aftale med Google og bruge deres kalenderfunktion. Der arbejdes videre med den endelige indstilling til bestyrelsen ang. kalendersystem, når vi har fået svar fra Techsoup.
4. Økonomiudspil fra Gårdlaugsudvalget  
Flyttes til næste møde.
5. Lukket punkt
6. Opdatering fra udvalgene  
Aktivitetsudvalg: Har ikke holdt møde endnu.  
Byggeudvalg: CTS-Anlæg er godkendt (ca. 320.000)  
Erhvervsudvalg: Orientering ang. evt. nye erhverv.  
Kommunikationsudvalg: Intet nyt
7. Altan (oplæg fra byggeudvalget)  
Flyttes til næste møde.
8. Hvad kvalificerer til at være "et arrangement" (Julie)  
Umiddelbart er der stemning for, at det kræver tilladelse og advisering af naboer, hvis erhvervslejemålet forventer ekstraordinært mange mennesker, støj, affald, ændrede åbningstider til et givent arrangement og/eller, hvis man bruger sine erhvervslokaler til anden brug end sædvanlig.  
*Erhvervsudvalget laver en mere præcis definition og sender videre til Julie.*
9. Gårdanlæg Ndr Fasanvej (Kim)  
Ndr Fasanvej har møde med kommunen ang. istandsættelse af gården. Vi afventer tilbagemelding

fra mødet.

10. Lukket punkt

11. Lukket punkt

12. Indstilling om at byggeudvalget undersøger muligheden for at ansætte 1 maler, 1 gulvmand og 1 arbejdsmand (se bilag) (Kim)  
Bestyrelsen godkender indstillingen.

13. Evt.