

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 174, onsdag 23. august 2017

Tilstede: Morten, Louise H, Thor, Hanne, Carsten, Marc, Johan, Snorre, Julie, Kim og Anne Louise

Fraværende med afbud: Louise T, Randa

Fraværende uden afbud:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.  
Anne Louise er referent. Referater er godkendt efter kommentar fra Thor til punktet om konstituttering af bestyrelsen i forhold til formandsgruppens arbejde. Vi fik en diskussion om sagen og tilføjede to sætninger.
2. Forløb af ekstraordinær GF den 6. juni  
Mulighed for Airbnb i fem uger blev godkendt. Ordningen løber frem til næste år. Marc har sidenhen fået oprettet et indberetningssystem. Marc fortæller at mere end 100 har indberettet. Mange glemmer dog at sætte sedler op i opgangen.
3. Evaluering af gadefesten.  
Der blev annonceret til gadefesten ret sent, og det er kommunikeret til Handelsforeningen. Aktivitetsudvalget har holdt møde og talt om, at vi gerne vil have mere for andelshaverne til næste år, og det var der opbakning til i bestyrelsen. Kim nævnte fælles morgenmad.
4. Nyhedsbrev (Kim og Julie)  
  
Julie ønsker ikke at stå for nyhedsbrevet længere. Vi talte om, hvordan vi kan få processen med at skrive det til at blive nemmere. I dag er der problemer med at få folk til at bidrage. Vi har derfor besluttet at forsøge os med en ny ordning. Det betyder, at der ved alle fremtidige udvalgsmøder og bestyrelsesmøder afsluttes med et punkt om bidrag til nyhedsbrevet. Snorre samler derefter punkterne til et nyhedsbrev hver anden måned.
5. Kalenderen på vores hjemmeside (Julie)  
Johan, Snorre og Marc kommer med en løsning til et kalendersystem til næste bestyrelsesmøde.
6. Eksklusionssager  
Ny referent mens Anne er i New York  
Snorre overtager i de tre måneder Anne er i New York.
7. Opdatering på rotter  
Andelsboligforeningen 21-23 har indvilliget i at betale nogle af de udgifter vi har haft til rottebekæmpelsen. Problemet skyldes blandt andet et ikke afproppet kloakbrønd efter en gammel nedløbsbrønd, og det betød blandt andet rotter i gaden.
8. Opdatering fra udvalgene
  - a. Aktivitetsudvalget afholdt stiftende møde tirsdag 22. august og har udsendt referat. Udvalget består af Julie, Ilan og Kim, og de opfordrer flere til at støtte op om udvalget, der blandt andet har til opgave at skabe et bedre sammenhold i gaden. Louise H meldte sig som fjerde medlem af udvalget. Julie efterspørger noter fra en visionsdag, vi har afholdt, så folk må gerne tjekke i gemmer og i mails. Vi sætter et punkt på til næste møde om bestyrelsens visioner.
  - b. Gårdlaugsudvalget har afholdt møde og fået et overblik over de forskellige gårdlaug. Det har blandt andet resulteret i, at to rente ABJ-gårde ikke tilhørte noget gårdvalg, og der blev oprettet to gårdråd. Johan sidder i det ene gårdråd og Johan i det andet. De bor i de respektive gårde. De to nye gårdråd kan ligesom andre gårdlaug få tildelt penge. Marc og Johan kommer med et oplæg til opdatering af de to gårde på næste bestyrelsesmøde. De

forventer herefter at indbyde beboerne til møde. Gårdlaugsudvalget vil formidle til ABJs andelshavere, når der er gf i de respektive gårdlaug.

- c. Opdatering fra Erhvervsudvalget
- d. Bygge- og driftsudvalget har fået set på varmecentralerne. Regningen skal lige tjekkes en gang mere. Der er lavet en ny servicekontrakt, så både udvalget og driften kan få bedre overblik over tingene, hvis der f.eks. ikke er varme på nogle steder.  
Thor har rykket Byens Tegnesteue for nyt om cykelparkering.
- e. Opdatering fra Kommunikationsudvalget. Der skal rykkes på vores hjemmeside.

9. Altan

Altanudvalget har modtaget et tilbud på byggesagsadministration på altanerne. Bestyrelsen skal på vegne af alle, der vil have altaner, godkende aftalen. Der skal også laves en økonomistyringsaftale med AH i forbindelse med projektet. Vi sætter det på til mødet til næste gang. Kim og Thor har sendt materialet til bestyrelsen via mail, så det er altså en opgave til næste gang at få læst tilbuddet. Byggeudvalget vil komme med en indstilling til næste bestyrelsesmøde.

10. Skyldnere

(lukket punkt)

11. Evt.

Input til Nyhedsbrev:

Aktivitetsudvalget. Julie skriver en tekst og sender til Snorre.

Varmecentralerne er blevet opdateret med et nyt computerstyringsanlæg. Det betyder, at vi får nogle mere driftsikre varmecentraler.

Rotter. Der har været problemer med rotter i gaden på grund af nogle kloakker, der ikke har været afproppet korrekt. De er nu blevet lukket, og vi skulle gerne være sluppet af med dem. Hvis du ser en rotte i gaden, så skriv til driften med det samme.