

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 161, onsdag 29. juni 2016

Tilstede: Thor, Carsten, Mrc, Kim, Ilan, Randa , Anne Louise og Johan (fra kl. 19:30)

Fraværende: Kristoffer, Susanne, Hanne, Louise (barsel) og Julie (barsel)

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.

Anne Louise er referent, referater er godkendt.

2. Forløb af ekstraordinær generalforsamling.

Der var 19 fremmødte og alle forslag blev enstemmigt vedtaget. Referater ligger på hjemmesiden.

3. Forslag vedr. altaner (Kim) (se mere nedenfor)

Formandsgruppen og Anne Louise forsøger at indhente tilbud og derefter fremlægge resultaterne for bestyrelsen. Derfra tager vi stilling til, om vi mener, at det er noget, vi vil gå videre med over for andelshaverne.

4. Forslag vedr. gadefest (Kim) (Se mere nedenfor)

Kim har talt med Handelsstandsforeningen om, at andelshaverne skal inddrages mere i gadefester.

Handelsstandsforeningen foreslår langborde i gaden og aktiviteter til børn. Det synes vi lyder fint. Vi aftaler, at vi deler udgifterne med Handelsstandsforeningen til borde/bænke. ABJ finansierer børneunderholdningen.

Fremover bliver gadefesten 1. weekend i august. ABJ er med til at skrive invitationen til gadefesten.

5. Opdatering fra Drift (Kim)

6. Opdatering fra Byggeudvalg (Kim)

7. Byens Tegnesteue (Kim)

8. Altaner (Kim)

AH og Byens tegnesteue er ved at udarbejde kontrakter til køb af altaner.

9. Varmecentral

Vi har valgt Varmekonsulenten til styre vores varmecentral. Marc har møde med dem i uge 29.

10. Internet

Marc forhandler forsat angående ny udbyder.

11. Kontaktbestyrelsen:

Der kommer lidt henvendelser af blandet karakter.

Gadefest: Handelsstandsforeningen vil gerne holde gadefest den første lørdag i august. Det er der givet tilladelse til.

Kim har overtaget efter Randa, og vi mangler en til at overtage tjansen.

12. BRF og omlægning af lån.

Renterne er faldet efter brexit, og vi kan omlægge vores store 3 pct. fastforrentede lån på ca. 183,7 mio. kr. til et 2 pct. lån. Bestyrelsen indstiller til at Anne Louise og Ilan kan gå videre med omlægningen. BRF har

lovet, at vi kan lave omlægningen gebyrfrit. Det betyder, at vi kun skal betale kurtage. Vi forventer at kurssikre lånet, for at sikre os med eventuelle rentestigninger inden for den næste måned, inden omlægningen kan finde sted.

12. evt.