

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 157, onsdag 9. marts 2016

Tilstede: Kim, Carsten, Susanne, Randa, Marc, Ilan og Anne Louise.

Fraværende: Johan, Kristoffer, Johan, Magnus, Louise (barsel) og Julie (barsel).

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne Louise er referent, Referater godkendt, Anne Louise er ordstyrer.
2. Status på Hjemmesiden
Vi når ikke at få opdateret hjemmesiden inden generalforsamlingen, da vi vurderer, at der er vigtigere ting for bestyrelsen lige nu.
3. Opdatering på sagen mod Karl Poulsen.
Vi har valgt en ny advokat, Claus Berg fra Bech-Bruun advokater. Han har fået udsat sagen med henvisning til, at vi skiftet advokat. KP-gruppen (Marc, Kim, Ilan og Anne Louise) har møde med Claus for første gang i morgen her i gaden. Gruppen har foreløbig et godt indtryk af ham. Ilan ringede til vores tidligere advokat i sagen, Ole Bernt Hasling, og fortalte ham, at vi har valgt at skifte advokat. OBH har nu overdraget materialet til CB, selvom BC måtte rykke for det nogle gange. OBH foreslog selv at færdiggøre processkiftet, og det har vi ladet ham gøre, så CB kan se det, og så vi havde det i baghånden i fald vi ikke fik udsættelse. OBH har desuden ytret ønske om at overdrage sagen til CB på et møde. Kim har gjort CB opmærksom på, at en af årsagerne til, at vi ønskede advokatskifte netop var, at vi ønsker friske øjne på sagen.
4. Vedligeholdelsesplan/tilstandsrapport (Kim)
Byggeudvalget har haft møde med Byens Tegnstue og gennemgået punkterne i vedligeholdelsesplanen. Et af punkterne var taget. Tag, kviste og faldstammer skal der gøres noget ved i løbet af 5-10 år. Vi får lavet nye målinger af taget. Vi kan ikke bruge dem, som Lars Gravesen senest har fået lavet.
5. Forslag til vedtægtsændring om mulighed for at bytte lejlighed med andelshavere fra andre foreninger (oplæg fra Carsten)
Punktet udskydes til inden næste generalforsamling.
6. Parknet (Marc)
7. Jægersborggade bliver offentlig vej (Carsten, Marc og Ilan)
Vi er ikke blevet klogere. Punktet kommer på næste gang.
8. Vedtægtsændringer
Forældre køb. Det gælder om for os, at muligheden for forældre køb var en del af vores tiltag for at få gang i salget i kølvandet på finanskrisen og vores krise. Vi lader muligheden for forældre køb udløbe som planlagt per 31/12-2016.
9. Opdatering fra Byggeudvalg
 - a. Nyt slutsyn på andelshaveres ombygning/renovering
På et møde med Byens Tegnstue blev udvalget opmærksom på, at der ikke foretages slutsyn på sager, hver gang en andelshaver har ombygget. Bestyrelsen er enige om, at vi skal have slutsyn for at sikre, at ombygningerne er foretaget i overensstemmelse med det godkendte. Udvalget tager en snak mere med Byens Tegnstue for at få et overblik over omfanget.
10. Altaner – finansiering
Bestyrelsen ønsker ikke at ABJ involverer sig i finansieringen i altaner. Altaner er en forbedring, der ikke bliver afskrevet.
11. Opdatering fra Erhvervsudvalget
12. Opdatering fra Kontakt Bestyrelsen
Der er kommet henvendelse om noget kompostering. Vi sætter punktet på til næste gang, så

det også kan blive drøftet i relation til Klimaudvalget.

Kaktus og Istid har i god tid varslet arrangement 14. maj.

13. Opdatering fra Kommunikationsudvalget

Der er ingen opdatering.

14. Generalforsamling

Marc har uden held forsøgt en masse steder for at få et lokale til GF. Marc booker Anna Kirken som back up selvom den nok er for lille. Marc vil forsøge nogle sidste muligheder.

15. Evt.