

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 152, onsdag 6. januar 2016
Til stede: Hanne, Carsten, Kristoffer, Julie, Ilan, Kim og Anne Louise
Fraværende: Randa, Marc, Susanne, Louise og Magnus.

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne Louise er referent og ordstyrer. Referater er godkendt.
2. Opsamling fra sidste møde
Kristoffer og Kim skal mødes om årshjul.
3. Eksklusion-sager
 - a. En andelshaver har haft udlejet sin lejlighed ulovligt og har fået tilbud om at flytte tilbage, hvilket vedkommende vil gøre per 1. Feb. 2016.
 - b. En anden andelshaver er blevet varslet med eksklusion, da X i de seneste måneder ikke har betalt boligafgift. X har meddelt, at vedkommende flytter senest per 1. marts 2016. X har i sin tid fået lån uden tinglysning via finansieringsinstituttet på ca. 6-7-00.000 kr. Derudover har X et tinglyst lån på omkring 1,2 mio. kr. hos sin bank.
 - c. En andelshaver har en restance og har fået 14 dage til at betale. Det har ikke været muligt, og Z er derfor ved at sætte den til salg. Ea foreslår, at vi forsøger at lave et frivilligt fraflytningsforlig med fraflytning 15/2 eller 1/3-2016. Ellers må vi køre eksklusions-sag.
4. Fastelavnsfest
Erhvervsudvalget tager kontakt til Handelsstandsforeningen om fælles initiativ til fastelavnsfest og tøndeslagning søndag d. 7. Februar for andelshavere og andre interesserede.
5. Opdatering på sagen mod Karl Poulsen
Vi skal i Byretten med Karl Poulsen ultimo 2016/primo 2017. Vores arbejdsgruppe (Ilan, Kim, Marc og Anne Louise) forbereder og indkalder Ole til et møde.
6. Budgetopfølgning (fast punkt på dagsordenen)
Regnskabet for 2015 er ved være afsluttet, og det ser pt. ud til, at vi går ud af 2015 med et mindre overskud.
7. Opdatering fra Erhvervsudvalget.
8. Opdatering om Drift.
Der er intet nyt.
9. Opdatering fra Kommunikationsudvalg
 - a. Hjemmeside:
Udvalget holder møde 18. januar, hvor den nye hjemmeside er på dagsordenen. Julie håber, at hun på førstkomende bestyrelsesmøde kan præsentere os for udkastet til den nye hjemmeside. Målet er, at vi har en velfungerende hjemmeside i god tid inden generalforsamlingen.
 - b. Kommende nyhedsbrev:
Vi glemte at skrive huslejestigningen på i sidste nyhedsbrev. Julies ambition er at der kommer et nyt nyhedsbrev medio februar.
 - c. Kontakt bestyrelsen:
Der er en tendens til flere naboklager. Vi talte om dels at komme

ind på det kommende årsberetning og dels at omtale det på den nye hjemmeside.

10. Opdatering fra Byggeudvalg

- a. Hørsholmsgade 34. Reparation af trappebelægning er i gang
- b. Gadeskiltene er ved at få skiftet belysning
- c. Hanne vil indkalde til møde i udvalget vedr. vedligeholdelsesplanen.

11. Flytning af arkiv/bestyrelseslokale – opdatering på det, vi besluttede sidst og ny plan herfra.

Vi er flyttet til JBG 20. Ahmad har købt den gamle kortmaskine fra vaskeriet og kommer og henter den i morgen. Der mangler at blive flyttet et arkivskab og nogle computere, herunder computeren med varmecentralen. Johan taler med Marc, og de finder en løsning for flytning af computerne inden den 15. januar.

12. Årshjul – oplæg fra Kristoffer.

Udskydes til næste møde.

13. Klimaudvalg (Kristoffer)

Kristoffer præsenterede os ved sidste møde for en idé om en CO2-neutral andelsboligforening. Han vil samle op på sine idéer - som også handler om at få informeret og involveret andelshaverne - og sende til skriv ud til bestyrelsen.

14. Delebiler

Vi har fået henvendelse fra Lets go, der gerne vil have biler i gaden. Julie takker nej til dem. Vi har allerede sagt ja til Drive Now, der har elbiler.

15. Evt.