

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 150, onsdag 25. november 2015

Til stede: Louise, Johan, Carsten, Susanne, Hanne, Julie, Kim og Anne Louise

Fraværende: Kristoffer, Ilan, Marc, Anne, Magnus,

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne Louise er referent og ordstyrer. Referater godkendt efter et par tilrettelser.
2. Update på lejesag
3. Opdatering fra Erhvervsudvalget.
* Der har ikke været møde siden sidst. Louise trækker sig fra at passe postkassen i forbindelse med sin barsel.
4. Opdatering om Drift.
* Driften er flyttet til nr. 20 og næsten installeret. Det er blevet hyggeligt.
5. Opdatering fra Kommunikationsudvalg
* Der er kommet et godt nyhedsbrev ud i dag.
* Der bliver arbejdet med det nye domæne for hjemmesiden, men der er nogle tekniske problemer pt.
* Via kontakt bestyrelsen har vi fået kendskab til en andelshaver, der er alkoholiker og flere gange har brændt mad på, fordi vedkommende er faldet i søvn. Ea fra AH ser på, hvad vi kan gøre ved sagen, evt. få kommunen til at yde hjælp.
* Der er blevet givet særtilladelse for Sneakers & Coffee. Arrangementet slutter kl. 22, og lejer har lovet at rydde op og gøre rent.
6. Opdatering fra Byggeudvalg
* Altaner: Onsdag 2. december er der møde med kommunen vedrørende altaner, hvor retningslinjerne udstikkes. Carsten deltager og orienterer efterfølgende Bygge- og Altanudvalgene.
* Byggesager: Der er en del i gang. Onsdag 2. december holder Byggeudvalget møde om Vedligeholdelsesplanen.
7. Flytning af arkiv/bestyrelseslokale – opdatering på det, vi besluttede sidst og ny plan herfra.
* Vi mangler fortsat at få pakket arkiv ned. Kim skriver en mail ud, hvor vi kan melde os til at hjælpe. Det bliver på søndag og en dag i næste uge.
* Johan tager stilling til, hvad der skal op i lejligheden, og hvad der skal sælges/ud.
8. Orientering fra møde med Patrick (Kim).
 - a. Salgsudvalget overgår til AH.
Det betyder, at den eksterne og den interne venteliste bliver håndteret. Det kræver dog en vedtægtsændring på GF.
 - b. Generalforsamling 2016 - 20/4 2016.
Vi har fastlagt datoen i samarbejde med AH. Vi vil igen sørge for at der er lidt lækkert.
9. Budgetopfølgning (nyt fast punkt på dagsordenen)
 - a. Info fra mødet med Patrick (Kim)
* Driftsbudgettet for 2015 ser fornuftigt ud. Det ser pt. ud til, at vi kan gå ud af året med et mindre overskud.
 - b. * Budgettet for 2016: Her forventer vi et overskud på 2,5 mio. kr.

10. Årshjul – oplæg fra Kristoffer.

Vi har ikke fået tilbagemelding fra Kristoffer, om det er noget han evt. kan komme med en idé til. Vi sætter punktet på til næste gang.

11. Eventuelt

* Windsløw: Der er i dag kommet processkrift i forbindelse med Karl Poulsen. Formandsskabet og Anne Louise holder et møde Trine fra AH og Ole Bernt Hasling. Kim aftaler en dato.