

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 188, onsdag 18. september 2018

Tilstede: Carsten, Magnus, Marc, Kim, Randa, Hanne, Ilan, Thor, Johan (fra 18:30), Morten (fra kl. 19) og Anne.

Fraværende med afbud: Louise H, Louise T.

Fraværende uden afbud: Snorre.

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne er referent. Ilan ordstyrer. Referater godkendt efter en lille tilretning.
2. Temaer på bestyrelseskursus 10. november
Vi blev enige om nogle punkter. Randa og Louise H vil gå videre med dem til Patrick.
Jura for bestyrelsesmedlemmer
Effektiv mødeafholdelse
Hvad kendetegner en velfungerende andelsboligforenings bestyrelse?
Arbejdsfordeling i bestyrelsen
Kalender og planlægning for ABJ
Effektivisering af bestyrelsens og udvalgenes arbejde
3. Planlægning af flytning af bestyrelseslokale
I forhold til indkøb af ny projektor, så mener Marc og Kim, at det er bedre med en skærm, så vi fx kan have dagsordenen vist der.
Driften sættes i gang med flytningen, så næste møde holdes i vores nye bestyrelseslokale JBG 9 st th.
Flytteudvalget består af Marc, Magnus, Hanne og Johan.
4. Google drev – oprettelse af mails (Snorre)
Punktet udskydes, da Snorre ikke er mødt frem.
5. Altaner
6. Bytte lejligheder – opdatering
Til næste generalforsamling får vi lavet en vedtægtsændring, hvor det står klart, at den fra Finn definerede rækkefølge er gældende.
7. Rotter (Thor)
Thor vurderer, at vi har brug for hjælp fra en rådgiver. Rottebekæmpelsen bør ses i forhold til vedligehold, så vi blandt andet ikke risikerer, at rotterne bider vores rør i stykker. Thor foreslår, at vi hyrer Svend Larsen fra Orbicon. Vi ønsker at få et overblik over situationen og økonomien, så vi kan lægge en plan. Thor foreslår, at vi tager det i dialog med Københavns Kommune. Byens Tegnstue skal ind over det i forløbet på et tidspunkt. Thor og Carsten vil forsøge at have et budget-overslag på en løsning klar til næste møde.
8. Nyt fra udvalgene
Evt.