

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 184, onsdag 2. maj 2018

Tilstede: Thor, Kim, Anne, Magnus, Morten, Marc, Hanne, Louise T.

Fraværende med afbud: Snorre, Ilan, Randa, Louise H, Carsten.

Fraværende uden afbud:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne er referent, Louise T ordstyrer. Referater godkendt.
2. Konstituering
Bestyrelsen konstituerer sig som før med Marc og Ilan som næstformænd.
Magnus, der er det eneste nye medlem, vil gerne sidde i Byggeudvalget, der i forvejen består af Thor, Morten, Marc, Kim og Hanne.
3. Honorar til bestyrelsen
Der var rundt om bordet tilslutning til, at vi fortsætter med samme honorar som sidste år. Dog var der stemning for et større honorar til formanden. Vi nedsatte et udvalg, der skal komme med en indstilling formandshonoraret til næste møde. Udvalget består af Thor, Magnus og Randa.
4. Evaluering af Generalforsamling
Vi talte om, at vi næste år skal prøve at dele formandsberetningen op i flere bidder og lade folk komme med kommentarer og spørgsmål undervejs.
Kim foreslår, at vi næste gang holder et formøde med Patrick, så han er klædt bedst muligt på i forhold til indkomne forslag og vedtægtsændringer.
5. Ekstraordinær GF.
Cobblestone foreslår 15. maj. Kim tager en snak med dem for at finde en dato.
6. Klager over støj fra erhvervslejemål
7. Vaskepriser
Hvis vi sænker vaskeripriserne med 25 pct., så har vi et budgetteret overskud på 159.000 kr. Vi vælger at sænke priserne.
8. Karl Poulsen – opdatering.
9. Cobblestone i gaden en gang om måneden
Gitte og Nergiz vil sidde på vores kontor en gang om måneden. Vi lader dem i første omgang selv bestemme åbningstider. Kim vil mødes med dem og gennemgå verserende sager.
10. Status på realkredit/omlægning af lån
Vi har opsagt fire mindre lån her per udgangen af april og kurssikret til et fastforrentet lån på 2,1 mio. kr. med en løbetid på 15 år. Selvom disse lån var omfattet af et tilskud fra kommunen og dette nu bortfalder ved omlægningen, så vil få en førsteårs besparelse på ca. 120.000 kr. og en samlet besparelse på ca. 700.000 kr. i lånets løbetid.
11. Status på trappevask (Kim)
Peter, som vi har ansat, har endnu ikke fået en makker. Kim har rykket Ahmad for, hvornår der sker noget. Vi tager punktet op på næste møde.
12. Status på google drev
Punktet er udskudt til næste gang.

13. Bestyrelseskursus/-vision/-middag

Der er stemning for at vi finder et bestyrelseskursus. Hanne og Magnus ser hver især på mulighederne og kommer med ideer til næste møde.

Anne finder en dato til bestyrelsesmiddag.

14. Opdatering fra udvalgene

Byggeudvalget er ved af finde ud af, hvilke farver vi skal have i opgangene.

Altanudvalget: Der er kommet byggetilladelse i dag.

15. GF i Gårdlauget Assistens

Louise Herbert sidder i bestyrelsen. Louise T som også bor i gården overvejer at deltage.

1. Airbnb frem til EGF

Bestyrelsen diskuterede, hvordan vi skal forholde os i forhold til Airbnb på EGF, idet det kræver en andenafstemning, før end det ligger fast, om ordningen fortsætter endnu et år.

2. Evt.