

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 179, onsdag 10. januar 2018

Tilstede: Thor, Hanne, Carsten, Morten, Kim og Anne Louise.

Fraværende med afbud: Ilan, Julie, Johan, Marc, Louise H, Snorre og Louise T.

Fraværende uden afbud: Randa

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde.
Anne Louise er referent. Vi kan ikke godkende referat fra sidste møde (178), idet Marc ikke har fået udsendt det. Ordstyrer er Kim.
2. Generalforsamling 2018 (se mail fra Ea)
* Punkter til GF:
Renovering af trapper. Særskilt punkt eller under budgettet?
Prøveperioden på Airbnb udløber. Skal den forsætte?
* Input til budgetlægning:
Patrick og Ea foreslår budgetmøde onsdag 21. marts kl. 16. Den er vi med på. Kim taler med Ea om, hvorvidt vi skal have en valuarvurdering igen i år.
Vi har tidligere vedtaget, at årets ordinære generalforsamling afholdes 19. april. kl. 18.
3. Referater på hjemmeside
Anne Louise tager fat i Marc, som lærer hende at lægge referaterne på hjemmesiden.
4. Indstilling fra Byggeudvalget vedr. renovering af trappeopgange
Bestyrelsen beslutter at følge Byggeudvalgets indstilling om at ansætte folk til at renovere hovedtrapperne. Byggeudvalget forventer at ansætte tre personer i et år. Arbejdet vil bestå i rengøring, maling og ny gulvbelægning på foreningens ca. 56 hovedtrapper. Den forventede ekstra personalemæssige udgift (inklusive administration, tøj, redskaber, forsikringer, feriepenge mv.) ventes at udgøre 1,56 mio. kr. Samlet inklusive materialer ventes renoveringen af hovedtrapper at koste 4 mio. kr. Hvis vi ikke selv administrerer det, vil det ca. koste 5,1 mio. kr. Generalforsamlingen skal godkende, at vi ansætter tre personer. Det kan enten ske via godkendelse af budgettet eller som selvstændigt punkt.
5. Nytårskur (Hanne)
Vi kan holde det hos Anne Louise. Hun sender en doodle ud for at finde en dato.
6. ROD – forlig
Vi har indgået forlig med Rod, som vi stod til at skulle møde i Landsretten.
7. Astrid og Aberne
Astrid og Aporna havde afståelse. De har lukket forretningen i efteråret uden at give os besked og betaler ikke husleje. Via Facebook har vi fået kontakt med dem og givet dem frist til at være ude 2. januar, og det har de været. Så nu har vi et frit lokale uden afståelse, og erhvervsudvalget har haft første møde med en mulig ny erhvervslejer.
8. Udspil fra Cobblestone (AH) vedr. omlægning af mindre lån.
Økonomiudvalget og Kim vil gerne tage et møde med AH, som har lovet at komme med datoer.
9. Trappevask
Vi har sat en annonce op på en jobportal for at søge folk til trappevask.
10. Evt.
En andelshaver har med stoppet toilet forårsaget vandskade hos underboen. Andelshaveren har fået påbud om at få ryddet op i lejligheden.