

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 138, onsdag 13. maj 2015

Til stede: Kim, Ilan, Randa, Marc, Johan, Magnus, Teis

Fraværende: Anne, Louise, Anne Louise, Johan

1. Valg af referent, ordstyrer og godkendelse af referat sidste møde.

Magnus referent. Referater fra sidste møde er godkendt. Randa er ordstyrer.

2. Fakturaer og sager fra Winsløw – tilbagemelding fra Marc og Ilan.

Det præciseres, at:

- vi ikke er tilfredse med, at vi ikke endnu kan se, at vi får noget for indsatsen.
- vi skal tage stilling til hvilke sager, vi vil have Winsløw til at forfølge. Det tager Ilan og Marc sig allerede af.
- Der er en praksis ifbm salg af skyldner-lejligheder som har betydet at restgæld ikke blev til FS gæld men til AB Jæger. Dette forhold tages op med advokat Finn Träff.

3. Opdatering fra møde i Gårdlauget Assistens (Johan)

Den halve mio. kr., som Gårdlauget Assistens forlanger, at vi betaler bliver lagt ind i næste års budget. Finn Träff undersøger, om en lempeligere afvikling af betaling, evt. Johan tager den med Finn T.

4. Vedtægtsændring vedr. erhvervsandel (se vedh. fil fra Finn Träff)

Denne vedtægtsændring medfører, at JBG kan tilbyde "erhvervsandel" på Nordre Fasanvej. Den skal op på GF.

5. Erhvervsudvalgets arbejdsopgaver (Kim)

Kim har udført en liste med arbejdsopgaver som input til vores proces i forb. med organisationsarbejde i ABJ. Der foreslås oprettelsen af et driftsudvalg.

6. Dagsorden til GF

Teis forsøger Nørrebro Park Skole og Danseskolen for at holde datoen, idet Nørrebro Hallen er optaget.

Punkter til dagsorden:

- Altaner
- Ny formand
- Vedtægtsændringer
 - o Erhvervsandel
- Synes GF, at det er OK at lave best.honorar.
- Patric skal fremsende liste med hvem, der er på valg. Marc tjekker.

7. Opdatering fra Erhvervsudvalget

- a. Hvad skal der ske med kontorets lokaler?

Vi har besluttet, at sagen om udlejning af kontorets lokaler skal godkendes af bestyrelsen.

8. Opdatering fra Kommunikationsudvalget

- a. Præsentation af nyt design til ABJ's hjemmeside (Julie)

Udskudt

9. Opdatering fra Byggeudvalg

Kontrakter med Byens er underskrevet

ARI har stadig ikke afleveret arkiv til Byens Tegnesteue.

10. Evt.

- a. Der er generalforsamling i Parknet d. 28/5 2015. Vi sender Johan og Theis
- b. Det er undersøgt, hvad det vil koste at få fugtmålere i termostaterne. Det vil koste ca. 10.000 kr. for Ndr. Fasanvej. Vi godkender, at de monteres i soveværelse og stue.
- c. BA-Tech har opkrævet os for hele året, på trods af at vi har opsagt samarbejdet. Marc undersøger om de vil lave en kreditnota, alternativt sætter vi Finn på.
- d. AH er meget langsomme til at få lavet købsaftalerne ved salg. Det skal tages op med AH, at de skal stramme op.