

Internt referat af bestyrelsesmøde 135 18. marts 2015

Til stede:

Fraværende:

Byens tegnestue var indledende forbi for at orientere om visioner ift tagrenovering.

1) Fremleje: En andelshaver har spurgt om hun må forlænge sin fremleje udover hvad der står i vedtægterne. Bestyrelsen er enig i, at der ikke gives dispensation.

2) Hjertestarter: Vi beslutter at udskyde indkøb af hjertestarter

3) Procedure vedr. forespørgsler fra erhvervsdrivende om særarrangementer: Tilladelse til særarrangementer skal gives af bestyrelsen til bestyrelsesmøder skal henover bestyrelsen. Julie melder tilbage til Musiksmag vedrørende den konkrete henvendelse om grillfest som der er ansøgt om. Der gives tilladelse under forudsætning af at de rydder op, orienterer beboere og i øvrig holder god ro.

4) Musiksmag har ansøgt om de kan få udendørsservering: Bestyrelsen beslutter, at vi ikke kan imødekomme denne, idet det vurderes, at det vil øge støjniveauet. AH melder tilbage til Musiksmag.

5) henv fra beboer vedr. cafedrift på hjørnet: Det besluttes, at Magnus tager kontakt til dem, og at den nye lejer fra starten skal indgå i dialog med dem.

6) hjemmesideudvalg: Der spørges til om der er afsat penge til udvikling af hjemmeside. Det er der ikke og udvalget skal køres ved frivillige kræfter. Bestyrelsen beslutter, at Julie afløser Snorre som formand for hjemmesideudvalget.

7) Lukket punkt.

8) Kiosken på jagtvejen: Bestyrelsen orienteres om at de ikke har fået tilladelse til spillebule og reklamer herfor, og det besluttes at vi vil forfølge dette.

9) Kælder under Antidote: Antidote skal tilbydes at leje nedre kældre til 600 kr pr kvm pr år. Hvis dette imødekommes skal pumpebrønden som nu er i stykker repareres.

10) Dato for regnskabsmøde med AH er fin og Marc melder tilbage til Patrick

11) Vedligeholdelsesplan: ARI er kommet med et tilbud med et prisloft på 180.000kr. Det vurderes, at det er nødvendigt for foreningen at vi har en vedligeholdelsesplan, men at vi måske skal forsøge at indhente endnu et tilbud, evt fra Byens tegnestue. Marc og Kim kommer med en indstilling over mail, i forhold til dette, og i forhold til bygningsrådgivere generelt.

12) Klage over Æter: Den nye ejer skal informeres om procedure vedr særarrangementer (se punkt 3).

13) klage vedr Antidote: Der skal skrives til Antidote om at der skal diktatorer på dørene. Indskærpes at ventilator skal have timer på. Andelshaver skal opfordres til at henvende sig til center for miljø. AH skal sættes til disse ting.

14) Parknet har ikke ryddet bagrummet, og fortæller, at de ikke gør noget fordi det koster dem penge. Marc og Anne tager kontakt til Parknet, da det var en lidt anden aftale de i sin lavede med dem.

15) Evaluering af Markiser: Hvornår tager vi stilling til det, for de andre erhvervsdrivende vil gerne have markiser også. Det var i sin tid noget vi undtagelsesvis gav dispensation til, som en forsøgsordning. Vi vedtager, at vi først tager stilling til markiser generelt i gaden til efteråret. Kim melder tilbage til Manfreds.

16) Formandskandidat mangler. Vi tænker over det til næste gang.

17) Arbejdsdag, videre på arbejdsstruktur 15. april