

Ekstraordinær Generalforsamling i A/B Jæger 08.06.2000 i Anna-kirkens menighedslokale

Tid: 8. juni 2000 kl. 19.00

Sted: Skt. Anna Kirkens menighedslokale, Bjælkes Alle 19-21

Til stede: 48 andelshavere inkl.. fuldmagter

Gæst: Stig Gøtzsche

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Beretning fra Svend Ole Hansen og bestyrelsen om forløbet i Svend Ole Hansens undersøgelse af byggesagen og de økonomiske forhold.
3. Vedtægtsændringer vedr. den interne venteliste (bekræftelse af tidligere beslutning).
4. Forslag vedr. nyt system for brugen af vaskekort.
5. Beretning om Jægersborggade Kommunikationscentral.

ad. 1:

Administrator John Lademann blev valgt som dirigent. Thomas Rasmussen blev valgt som referent. Anja Rasmussen blev valgt som stemmetæller. Alle blev valgt enstemmigt og uden modkandidater.

Det blev herefter besluttet at afvige fra dagsordenen og tage punkt 3 før punkt 2.

ad. 3:

John Lademann redegjorde for det udsendte forslag, hvorefter forslaget blev sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 42 stemmer for og 0 stemmer imod.

ad. 2:

Svend Ole Hansen havde meldt afbud, da han var forhindret i at møde til generalforsamlingen. I stedet redegjorde Stig Gøtzsche for sit syn på byggesagen og mulige løsninger af problemerne (Stig Gøtzsche er jurist og ansat af A/B Jæger til at bistå i forbindelse med byggesagen).

ad. 4:

Formand Michael Bosnack redegjorde for forslaget og problemerne med det gamle system.

Der blev herefter stillet en række spørgsmål til forslaget:

En mente, at Miele burde afholde en del af udgiften til det nye system, da der er fejl ved det gamle.

Flere mente, at man burde vælge et system med en pinkode til kortet, for at mindske risikoen for misbrug.

En spurgte hvor hurtigt et mistet kort kan lukkes.

Michael Bosnack svarede, at bestyrelsen prøver at få kompensation for fejl i det nuværende system i

forbindelse med arbejdet med afklaringen af byggesagen generelt. Et system til pinkode vil koste ca. 30-40.000 kr. ekstra. Risikoen for misbrug af kort ved et system uden pinkode begrænser sig dog til små beløb. Det vil desuden altid være muligt at konvertere til et pinkode-system på et senere tidspunkt. Et mistet kort kan lukkes fra computeren på A/B Jægers kontor så snart dette meddeles.

Der blev herefter stemt om der i det hele taget skulle etableres et nyt system. For stemte 40 og imod stemte 4. 3 stemte blankt.

Der blev herefter stemt om der skulle etableres et system med eller uden pinkode. 3 stemte for forslaget med pinkode, hvilket samtidig betød, at der var flertal for et system uden pinkode, hvilket således blev vedtaget.

ad. 5:

Anja Rasmussen redegjorde for forslaget og gjorde klart, at de i forslaget angivne beløb var maximumbeløb.

Michael Bosnack forklarede, at forslaget ikke medfører huslejestigninger, da foreningens økonomi er meget bedre end budgetteret og at der derfor ikke er problemer forbundet med at anvende beløbet.

Der blev spurgt, om lydisolering af lokalet var inkluderet i forslaget.

Michael Bosnack forklarede, at der allerede er etableret lydisolering i lokalet.

Der blev herefter stemt om alle 3 af forslagens delforslag på én gang. 36 stemte for og 11 stemte imod. Alle 3 dele af forslaget blev således vedtaget

ad. 6:

Peter Aarslev – formand for Jægersborggade Kommunikationscentral – redegjorde for, hvordan arbejdet med etableringen af Kommunikationscentralen skrider frem.

Da det er nødvendigt for byggeriet, at der er adgang til kældrene, hvor kablerne skal trækkes i kabelbakkerne, vil der blive udsendt en generel varsling til kælderlejerne.

Man kan frem til 1. juli gratis tilmelde sig centralen. Dette kan gøres i kælderen Jægersborggade 18-20 hver tirsdag og torsdag mellem klokken 18 og 19. Der vil desuden blive udsendt tilmeldinger til alle. Selvom man tidligere har tilmeldt sig centralen, skal man gentilmelde sig, da ens tilmelding er over 6 mdr. gammel.

Arkitekt Peter Jahn (der forestår opmålingen af lejligheder i gaden) er ansat som tilsynsførende arkitekt på projektet.

Den 26. juni 2000 afholder Foreningen for Jægersborggade Kommunikationscentral ekstraordinær generalforsamling pga. manglende bestyrelsesmedlemmer. Peter Aarslev opfordrede alle til at overveje at melde sig til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 21.00.

Dirigent, John Lademann

Formand, Michael Bosnack