

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Jæger afholdt tirsdag den 27. juni 2023 kl. 17.00 i gården bag ved Jægersborggade 9, 2200 KBH N.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen stillede forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring i § 10 stk. 4 (det med fed slettes) der blev foreløbigt godkendt på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2023.

Der gives ikke tilladelse til opsætning af brusekabiner. Eksisterende lovligt opsatte brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden. Lovligt opsatte brusekabiner anses ikke som forbedring, kan ikke overdrages ved salg, og skal fjernes før salgsproceduren kan påbegyndes. **Ved nyetablering af bade gives der udelukkende lov til at opsætte tunge bade i henhold til foreningens retningslinjer.**

3. Bestyrelsen stillede forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring § 26 stk. 6 der blev foreløbigt godkendt på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2023. Ordet "**sekretær**" slettes således at § 26 stk. 6 får følgende ordlyd.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med 1 til 2 næstforpersoner og evt. en kasser.

Foreningens forperson Randa Sebelin bød velkommen til de fremmødte.

I alt 8 lejligheder (heraf 0 ved behørig fuldmagt) ud af 429 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Patrick Kuklinski fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden vedr. vedtægtsændringer, idet forslagene allerede var vedtaget med 2/3 flertal blandt de fremmødte på den ordinære generalforsamling den 15. maj 2023. Dirigenten oplyste, at forslagene kunne vedtages endeligt på den ekstraordinære generalforsamling med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte iht. vedtægternes § 23 stk. 2.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Dirigenten foreslog at forslagene blev behandlet samlet.

Ad 2. Bestyrelsens forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring i § 10 stk. 4 (det med fed slettes):

Der gives ikke tilladelse til opsætning af brusekabiner. Eksisterende lovligt opsatte brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden. Lovligt opsatte brusekabiner anses ikke som forbedring, kan ikke overdrages ved salg, og skal fjernes før salgsproceduren kan påbegyndes. **Ved nyetablering af bade gives der udelukkende lov til at opsætte tunge bade i henhold til foreningens retningslinjer.**

Ad. 3 Bestyrelsen stillede forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring i § 26 stk. 6, hvor ordet "**sekretær**" slettes således at § 26 stk. 6 får følgende ordlyd:

Bestyrelsen konstituerer sig selv med 1 til 2 næstforpersoner og evt. en kasser.

Efter forklaring af forslagene blev disse sendt til afstemning og godkendt, idet stemmefordelingen udmøntede sig i følgende resultat:

Ja stemmer:	7
Nej stemmer:	0
Blanke stemmer:	1

Ændring af foreningens vedtægter er dermed endelige. Foreningens nye vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside samt via administrators online løsning "Cobblestone Cloud", man kan tilgå via administrators hjemmeside.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling ca. kl. 17.07.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID/MitID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten jf. vedtægternes § 24.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Patrick Kuklinski

Navnet returneret af dansk NemID var:

Patrick Jan Kuklinski

Dirigent

På vegne af Cobblestone A/S

ID: 95747740

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 22:49:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

Randa Sebelin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Randa Ruben Jaber Sebelin

Forperson

På vegne af A/B Jæger

ID: c01635a3-5c6e-4ca3-92fd-be637b0f14a8

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:42:55

Underskrevet med MitID

MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 56cce3kxnyU250345806

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.