

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

**i A/ B Jæger afholdt mandag den 30. september 2019  
kl. 17:00 i fællessalen på Det Frie Gymnasium,  
Struensegade 50, 2200 KBH N. (Den gamle  
Metropolitanskole)**

---

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Orientering omkring den verserende retssag med Karl Poulsen, hvor der har været retsmægling.
3. Afstemning om at bestyrelsen bemyndiges til at indgå et forlig.  
Oplæg udsendt torsdag den 26.9.2019 til andelshaverne "KPMG har fremsat forslag om at forlige den verserende retssag ved at AB Jæger betaler kr. 34 mio.

Foreningens formand Kim Boesen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 69 lejligheder (heraf 3 ved behørig fuldmagt) ud af 442 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 15,61%.

### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Patrick Kuklinski og Gitte Langetoft-Nielsen fra foreningens administrator Cobblestone blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden inkl. oplæg fremsendt 4 dage før generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 26, stk. 3.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

### Ad 2. Orientering omkring den verserende retssag med Karl Poulsen, hvor der har været retsmægling.

Foreningens formand Kim Boesen redegjorde for den verserende retssag og oplyste, at arbejdet er udført i perioden 2005-2008 af Karl Poulsen (KPMG), som iflg. KPMG's skønstema har faktureret A/B-Jæger ca. kr. 105 mio.

Den nuværende bestyrelse har bl.a. rådført sig med andre byggetekniske rådgivere. Bestyrelsen mener bl.a. at KPMG mangler at redegøre for hvilke arbejder de har udført for kr. 57,5 mio. Bl.a. derfor mener bestyrelsen, at der har været betalt for meget til KPMG.

Beløb ifølge KPMG's skønstema	Mio. kr.
Øvre kældre	5,5
Nedre kældre	32,5
Kloak	1
fugtsikring (div. udgravningsarbejder)	66
I alt	105

Der er tidligere i en skønserklæring fra 2008 vedr. KPMG's fugtsikring oplyst et prisniveau på omkring kr. 8,5 mio.

Foreningens formand Kim Boesen oplyste endvidere, at Karl Poulsen har foreslået at forlige sagen, ved at A/B Jæger betaler kr. 34 mio. til Karl Poulsen, til fuld og endelig afgørelse.

**Ad 3. Afstemning om at bestyrelsen bemyndiges til at indgå et forlig.**

Bestyrelsen redegjorde for sagen med henblik på at generalforsamlingen skulle tage stilling til forslaget fra KPMG. Efter en længere drøftelse af forslaget omkring et forlig, samt bestyrelsens vurdering af sagen, blev forslaget sat til afstemning.

En enstemmig generalforsamling takkede nej til tilbud om forlig på kr. 34 mio.

Bestyrelsen udbad sig herefter opbakning til at bestyrelsen på baggrund af KPMG's skønstema og sagens oplysninger i øvrigt, at KPMG skal redegøre for de bl.a. 57,5 mio. kr., som KPMG endnu ikke har redegjort tilstrækkeligt for. Derudover er det bestyrelsens opfattelse, at A/B Jæger har betalt minimum 37,5 mio. kr. for meget til KPMG, hvilket KPMG skal tilbagebetale, hvis der ikke kan redegøres herfor. A/B Jæger betaler derfor ikke KPMG flere penge end der allerede har betalt.

Der var herefter fuld opbakning til bestyrelsen blandt alle de tilstedeværende.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling ca. kl. 18.30.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten jf. vedtægternes § 28.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Rom Boesen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-357130252694

Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 12:41:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Patrick Jan Kuklinski

Som Dirigent

RID: 95747740

Tidspunkt for underskrift: 05-11-2019 kl.: 10:15:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).