

Ekstraordinær Generalforsamling i A/B Jæger

07.02.02 i beboerlokalet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Fremlæggelse af kælderprojektet.
3. Afstemning om:

”Bestyrelsen befuldmægtiges til at starte og gennemføre et projekt til istandsættelse af kælderlokaler til en budgetteret udgift på kr. 6.000.000,- - jf. det på indkaldelsen fremlagte.”

1. Dirigent: John Lademann, Referent: Astrid, Stemmetællere: HG, RB

2. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig: I foreningens vedtægter står der, at der under alle omstændigheder skal være 1/10 af foreningens medlemmer tilstede på generalforsamlingen, for at denne er beslutningsdygtig. Dette krav er opfyldt.

Astrid, bestyrelsen: Bestyrelsen beklager, at vi endnu engang mødes for at diskutere præcis det samme som på sidste ekstraordinære generalforsamling. Vi opdagede først efter generalforsamlingen d. 28.01.2002 at forsamlingen ikke var beslutningsdygtig, sådan som den blev erklæret. For at dette ikke skal blive en gentagelse, vil jeg ridse op, hvad vi diskuterede sidst: Det er kun ikke udlejede kældre, der er omfattet af kælderprojektet. Kun to cykelkældre berøres af projektet. Der er taget højde for pulterrum i byfornyelsessagen, der starter til sommer. Pulterrum laves i lave kældre, der ikke kan bruges til udlejning og de loftsrum, der ikke er med i sammenlægningsprojektet. Ellers henvises der til det omdelte generalforsamlingsreferat.

Peter Jahn, Peter Jahn & Partnere: Dette beboerlokale er et eksempel på kælderproejektets mål. Organisk materiale fjernes, puds reetableres, der etableres toilet, håndvask og nyt elindtag. Lydisolering står lejeren selv for. I byfornyelsesprojektet til sommer er dræn indbefattet. Når drænet laves efter vores egen istandsættelse betragtes det ikke som en forbedring og kommunen dækker derfor 100%.

John Lademann gennemgik kælderprojektets økonomiske sammenhæng efter indkaldelsen.

Debat:

HJ: Er krybekældrene/underkældrene godkendt af kommunen til pulterrum? Efter den nye finanslov er der skåret 1/3 i byfornyelsespengene, så måske får vi ikke de 30,8 millioner.

Peter Jahn, Peter Jahn & Partnere: Vi har fået ibrugtagningstilladelse. For håndværkerarbejde giver vi 2.500,- pr. m².

Michael, bestyrelsen: Der er skåret 1/3 i byfornyelsesmidlerne. Kommunen skal først have et brev fra regeringen før pengene endeligt er i hus. Men vi er blevet lovet, at vi er først i køen.

Peter Jahn, Peter Jahn & Partnere: Kommunen siger, at vi nok skal få.

MH: Åbner kælderrenoveringen ikke for flere klubber i gaden?

Lars, bestyrelsen: Virksomhederne, der lejer sig ind skal være momsregistrerede. I øvrigt har vi en prioriteringsliste over hvilke aktiviteter vi vil have.

MS: Cykelkælderen i nr. 52 afskaffes, hvad skal jeg så gøre med min cykel?

Lars, bestyrelsen: Du har 2 muligheder: at parkere i gaden eller i gården bag Stefansgade 43 og Jbg.

48, der er cykelskurer.

3. Afstemning: Stemmeberettigede: 60, For: 55, Imod: 4, Blank: 1

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttedes.