

**Fortsat referat af ordinær generalforsamling 2020 i  
A/ B Jæger afholdt torsdag den 12. november 2020  
kl. 17:00 i Nørrebrohallen, Multihallen,  
Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.**

---

Foreningens ordinær generalforsamling den 5. oktober 2020 blev ikke afsluttet, da der manglende 2 punkter af dagsorden – derfor blev der indkaldt til fortsættelse af denne.

Fortsættelsen af den ordinære generalforsamling blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af:
  - A. Formand for bestyrelsen. Formand Kim Boesen var på valg og ønskede genvalg.
  - B. Medlemmer til bestyrelsen: Randa Sebelin, Thorsten Pedersen, Anne Louise Houmann, Ilan Scheftelowitz, Thor Gosbjørn og Carsten Ahlstrøm var alle på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Dertil var Marie Bille på valg, da Morten Søndergaard var udtrådt i årets løb. Marie Bille var indstillet på genvalg.
  - C. Suppleanter. Følgende var på valg som suppleanter: Rune Buk, som er indstillet på genvalg. Derudover skulle der vælges 2 yderligere suppleanter.
3. Eventuelt.

Foreningens formand Kim Boesen fra bestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 19 lejligheder (heraf 2 ved behørig fuldmagt) ud af 441 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 4,31%.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Patrick Kuklinski og Gitte Langetoft-Nielsen fra foreningens administrator Cobblestone blev foreslået og valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden jf. foreningens vedtægter, samt at der var tale om en fortsættelse af generalforsamlingen, hvorfor der heller ikke kunne stilles nye forslag, da det var de oprindelige frister der skulle iagttages.

Dirigenten opfordrede til, at såfremt man forlader generalforsamlingen efter den ordinære generalforsamling er afholdt – så kan man give sin fuldmagt videre til en anden andelshaver som deltager på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling. Hver andelshaver kan dog højst have 2 fuldmagter.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

## Ad 2. Valg af:

- A. Formand - Kim Boesen var på valg som formand og blev enstemmigt genvalgt.
- B. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Der blev opfordret til at få nye kræfter ind i bestyrelsen. Der var ingen som ønskede at stille op til bestyrelsen. Formand Kim Boesen oplyste, at bestyrelsen er repræsenteret bredt i forhold til uddannelse og arbejde så det er en god blandet bestyrelse.

Følgende blev valgt til bestyrelsen: Randa Sebelin, Thorsten Pedersen, Anne Louise Houmann, Ilan Scheftelowitz, Thor Gosbjørn, Carsten Ahlstrøm og Marie Bille.

- C. Suppleanter. Rune Buk blev alene valgt som suppleant og der manglede således valg af 2 suppleanter.

Hermed består den samlede bestyrelse af:

- Kim Boesen, formand (på valg i 2022)
- Randa Sebelin (på valg i 2022)
- Torsten Pedersen (på valg i 2022)
- Anne Louise Houmann (på valg i 2022)
- Carsten Ahlstrøm (på valg i 2022)
- Thor Gosbjørn (på valg i 2022)
- Ilan Scheftelowitz (på valg i 2022)
- Hanne Simonsen (på valg i 2021)
- Marc Cedenius (på valg i 2021)
- Maria Bille (på valg i 2021)
- Johan Jacobsen (på valg i 2021)
- Rune Buk, suppleant (På valg i 2021)

## Ad 3. Eventuelt

Herunder blev følgende drøftet:

- En andelshaver takkede bestyrelsen for at renoverer opgangene. Der var endvidere stor ros til firmaet som havde stået for opgaven.
- Der blev spurgt til de manglende byggetilladelser som også blev drøftet på den ordinære generalforsamling den 5. oktober 2020. Marc Cedenius fra bestyrelsen oplyste, at der ikke var noget nyt i sagen men der vil komme en orientering når man ved yderligere.
- En andelshaver spurgte til altanprojektet. Formand Kim Boesen oplyste, at han godt kunne forstå frustrationen hos altanhaverne, da projektet efter planen snart skulle være afsluttet. Den nye tidsplan er dog ved at være udarbejdet. Der vil blive rundsendt et nyhedsbrev meget snart.

- Der blev opfordret til at der på kommende generalforsamlinger bliver opsat en talerstol hvor andelshaverne kunne få taleret. Bestyrelsen tog dette til efterretning.
- Ilan Scheftelowitz fra bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen var skuffede over at der ingen spørgsmål havde været fra generalforsamlingen til bestyrelsens beretning på den første del af den ordinære generalforsamling. Der bliver lagt et kæmpe arbejde i at lave denne beretning og der er meget demotiverende at der ikke bliver spurgt ind til nogle af emnerne, ligesom bestyrelsen gerne ønsker debat omkring enkelte punkter. Bestyrelsen vil overveje om man skal ændre format/tilgang til beretningen næste år.
- En andelshaver oplyste, at det er sjældent, at hun husker at læse bestyrelsens beretningen. Bestyrelsen og administrator vil fremadrettet præcisere i indkaldelsen at man skal huske at læse bestyrelsens beretning. Det blev endvidere drøftet om der skulle sendes en mail/SMS med opfordring til at læse bestyrelsens beretning en uge før afholdelse af den ordinær generalforsamling.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling ca. kl. 17.30.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten jf. vedtægternes § 24, stk. 2.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Rom Boesen

---

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Jæger  
PID: 9208-2002-2-357130252694  
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2020 kl.: 08:19:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Patrick Jan Kuklinski

---

Som Underskriver  
På vegne af Cobblestone A/S  
RID: 95747740  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2020 kl.: 12:08:02  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e50ca645qyp241039457

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).