



**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
A/B Jæger**

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 26 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

**Tirsdag den 30. april 2019 kl. 18:00
I fællessalen på Det Frie Gymnasium, Struensegade 50, 2200 KBH N.
(Den gamle Metropolitanskole)**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forslag:
 - A. Bestyrelsen har i samarbejde med administrator og foreningens advokat arbejdet på en ny opdateret vedtægt og stiller derfor forslag om at overgå til en ny vedtægt. Den nye vedtægt er udarbejdet med udgangspunkt i ABF's standard vedtægter og tilpasset ift. foreningens eksisterende særlige bestemmelser der er forsøgt indarbejdet hvor nødvendigt. Oplægget til de nye vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside fra tirsdag den 16. april 2019 under §§ og dokumenter og generalforsamling.
4. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stiller forslag om uændret andelskrone på kr. 12.000 pr. m²
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret boligafgift.
6. Valg af revisor.
7. Valg af formand for bestyrelsen. Formand Kim Boesen er ikke på valg i år, hvorfor punktet udgår.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Hanne Simonsen, Marc Cedenius, Ilan Scheftelowitz og Johan Jacobsen er alle på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Dertil er Snore Näsman fratrådt i året og Morten Søndergaard der har været suppleant er indstillet på at indtræde i hans plads.
9. Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Louise Herbert og Magnus Jørgensen. Der skal i alt vælges 3 suppleanter.
10. Eventuelt



Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens årsregnskab for 2018 inkl. budget 2019 er tilgængelig på foreningens hjemmeside fra tirsdag den 16. april 2019. **Ønskes en fysisk kopi af dokumenterne til brug for generalforsamlingen, skal man selv medbringe disse på generalforsamlingen.**

Dernæst forventes bestyrelsens beretning at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværterkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret til bestyrelsen 8 dage før generalforsamling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen, Bestyrelsen