

Dato: 27-04-2023

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i AB Jæger

På vegne af bestyrelsen skal vi i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ordinær generalforsamling til afholdelse:

Mandag den 15. maj 2023 kl. 18:00
Nørrebrohallen, Multihallen, Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsrapport 2022 samt godkendelse af årsrapport og andelsværdien. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stiller forslag om en ændring af boligafgift med 5% pr. 1. juli 2023 og 5% pr. 1. januar 2024.
5. Forslag:
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændringer af foreningens vedtægter § 10, stk. 4 fra (det med fed slettes).

Der gives ikke tilladelse til opsætning af brusekabiner. Eksisterende lovligt opsatte brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden. Lovligt opsatte brusekabiner anses ikke som forbedring, kan ikke overdrages ved salg, og skal fjernes før salgsproceduren kan påbegyndes. **Ved nyetablering af bade gives der udelukkende lov til at opsætte tunge bade i henhold til foreningens retningslinjer.**

til:

Der gives ikke tilladelse til opsætning af brusekabiner. Eksisterende lovligt opsatte brusekabiner kan forblive levetiden ud i lejligheden. Lovligt opsatte brusekabiner anses ikke som forbedring, kan ikke overdrages ved salg, og skal fjernes før salgsproceduren kan påbegyndes.

- b. Bestyrelsen stiller forslag om ændringer af foreningens vedtægter § 26 stk. 6 slettes ordet "sekretær". Således at § 26 stk. 6 får følgende ordlyd:

Bestyrelsen konstituerer sig selv med 1 til 2 næstforpersoner og evt. en kasser.

c. Forslag fra bestyrelsen omkring altanprojekt 2.0 med de nødvendige vedtægtsændringer og øvrige bemyndigelser jf. vedlagte notat og ideoplæg omkring altaner (opdateret siden den ekstraordinære generalforsamling). Forslaget er førstegangs behandlet på ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2023 hvor forslaget blev vedtaget med 2/3 flertal og nu endeligt kan godkendes med 2/3 flertal uanset hvor mange der møder op til generalforsamlingen.

d. Andelshaver JBG 7, 2. th stiller forslag om at der til punkt 5 i husorden tilføjes det med fed: Støjende maskiner **og elektrisk musikudstyr (forstærker, mikrofon mv)** må kun anvendes mellem kl. 8.00 og 19.30.

7. Valg af:

a. Forperson for bestyrelsen. Formand Randa Sebelin blev sidste år valgt for en 1 årig periode. Randa Sebelin ønsker at genopstille.

b: Medlemmer til bestyrelsen: Marc Cedenius, Rune Buk Johansen og Johan Jacobsen alle er på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Derudover er der en ledig plads i bestyrelsen.

c: Suppleanter. Der skal vælges nye suppleanter.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Bilag til indkaldelsen:

Årsrapport 2022 inkl. budget 2023, notat om altanprojekt 2.0 og idéoplæg altaner 2.0 samt referat fra XGF af 17.4.2023 vedrørende altanprojekt 2.0.

Bestyrelsens beretning forventes at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Forslagsregler:

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret til bestyrelsen 8 dage før generalforsamling.

For at forslaget kan behandles på generalforsamlingen, skal det tydeligt fremgå hvad forslaget har afkonsekvens for foreningen og dens medlemmer. Det skal ud fra forslaget være muligt at stemme ”ja, nej eller blankt.

Hvis forslaget er forbundet med en udgift, skal størrelsen på udgiften være oplyst, ligesom finansieringen af udgiften skal fremgå af forslaget – det vil sige hvordan afholdes udgiften, eksempelvis via foreningens henlagte midler, regulering af fællesudgifter/boligafgift, via lån /kassekredit eller kontant indbetaling? I det tilfælde der stilles forslag om ændring af husorden/vedtægter, skal det tydeligt fremgå hvilken paragraf/bestemmelse i husordenen/vedtægten, der foreslås ændret/tilføjet. Derudover skal det fremgå hvad paragraffen/bestemmelsen ændres fra og til.

For at forslaget kan behandles på generalforsamlingen, skal det tydeligt fremgå hvad forslaget har af konsekvens for foreningen og dens medlemmer. Det skal ud fra forslaget være muligt at stemme ”ja, nej eller blankt”.

Hvis forslaget er forbundet med en udgift, skal størrelsen på udgiften være oplyst, ligesom finansieringen af udgiften skal fremgå af forslaget – det vil sige hvordan afholdes udgiften, eksempelvis via foreningens henlagte midler, regulering af fællesudgifter/boligafgift, via lån /kassekredit eller kontant indbetaling?

I det tilfælde der stilles forslag om ændring af husorden/vedtægter, skal det tydeligt fremgå hvilken paragraf/bestemmelse i husordenen/vedtægten, der foreslås ændret/tilføjet. Derudover skal det fremgå hvad paragraffen/bestemmelsen ændres fra og til.

Fuldmagtsregler:

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Hvis I er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til jeres udfyldelse og underskrift.

Afslutningsvis skal det oplyses, at I som medlem af foreningen, kan oprette jer som bruger til vores online system via vores hjemmeside www.cobblestone.dk. Her kan I blandt andet se relevante dokumenter for foreningen som referater, vedtægter mv.

Hvis I er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til jeres udfyldelse og underskrift.

Afslutningsvis skal det oplyses, at I som medlem af foreningen, kan oprette jer som bruger til vores online system via vores hjemmeside www.cobblestone.dk. Her kan I blandt andet se relevante dokumenter for foreningen som referater, vedtægter mv.

Venlig hilsen
Cobblestone A/S

Ref.nr: 1-1121-____ - _

Dato: 27-04-2023

FULDMAGT

Navn og adresse:

giver herved fuldmagt til:

Navn:

(blokbogstaver)

Adresse: _____

(blokbogstaver)

Fuldmagten er til at repræsentere vores stemme på den ordinære generalforsamling i AB Jæger i henhold til indkaldelsen.

Dato: _____

Underskrift : _____

Fuldmagtsgivere (Blok bogstaver):

Bemærk venligst, at fuldmagten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt
2. Fuldmagten er udstedt korrekt iht. foreningens vedtægter som beskrevet i indkaldelsen

Eventuel fuldmagt skal afleveres til dirigenten på generalforsamlingen. Det er altid op til dirigenten om fuldmagten kan accepteres.