



## **Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger**

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 22 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

**Torsdag den 24. juni 2021 kl. 18:00  
Nørrebrohallen, Multihallen, Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.**

**Der kan kun deltages i generalforsamlingen ved gyldigt Corona pas – bestyrelsen opfordrer til at man kun møder en pr. andel. Alle skal bære mundbind indtil man sætter sig ned i Multihallen**

**Skulle generalforsamlingen, mod forventning, ikke kunne afholdes pga. Covid-19 vil der blive orienteret om aflysningen, hvilket kan ske helt op til dagen for afholdelse.**

**Bestyrelsen og Nørrebrohallen tager alle forholdsregler om Covid-19 alvorligt. Vi følger sundhedsstyrelsens anbefalinger til rengøring og desinfektion, samt anvendelse af mundbind. Der vil være dispensere med håndsprit ved indgangen, udgangen og ved alle toiletter. Vi anbefaler, at man holder afstand og udviser hensyn til hinanden. Hvis du udviser symptomer ift Covid-19 skal vi bede dig holde dig hjemme.**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af andelskrone til kr. 13.500 pr. m<sup>2</sup>
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret boligafgift.
5. Forslag:
  - A. Bestyrelsen stiller forslag om at der vedtages en forretningsorden for generalforsamlinger i foreningen.
  - B. En andelshaver stiller forslag om at der til husordenen under generelt tilføjes pkt. 9 med følgende ordlyd – forslag:

Det er ikke tilladt at efterlade mad på udendørsarealer med det formål at fordre dyr, der ikke er husdyr, herunder specielt duer, rotter og måger.
6. Valg af formand for bestyrelsen. Formand Kim Boesen er ikke på valg i år, men ønsker at fratræde som formand. Bestyrelsen indstiller i stedet til at Randa Sebelin vælges som forperson mens Kim Boesen stiller op til en bestyrelsespost.



b: Valg af medlemmer til bestyrelsen: Hanne Simonsen, Marc Cedenius, Marie Bille, Johan Jacobsen er på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Marie Bille ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen.

c: Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Rune Buk som er indstillet på genvalg. Simone Lykke Vestergaard ønsker at opstille som suppleant til bestyrelsen.

7. Valg af revisor

8. Eventuelt

Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens årsregnskab for 2020 inkl. budget 2021 samt forslag er tilgængelig på foreningens hjemmeside [www.ab-jæger.dk](http://www.ab-jæger.dk) under §§ & dokumenter – generalforsamling. **Ønskes en fysisk kopi af dokumenterne til brug for generalforsamlingen, skal man selv medbringe disse på generalforsamlingen.**

Bestyrelsens beretning forventes at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværtkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på [kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk](mailto:kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk).

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret til bestyrelsen 8 dage før generalforsamling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Endvidere skal det oplyses, at man som andelshaver i foreningen via vores hjemmeside [www.cobblestone.dk](http://www.cobblestone.dk) kan oprette sig som bruger af vores online system, hvor man bl.a. kan finde regnskab 2020 samt budget 2021, referater og vedtægter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen