



Marc Cedenius
Jægersborggade 44, 3.
2200 København N

09-05-2022
1-1121-6309-4

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger

På vegne af bestyrelsen skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ordinær generalforsamling til afholdelse:

Onsdag den 25. maj 2022 kl. 18:00
Nørrebrohallen, Multihallen, Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen - bestyrelsens oplæg eftersendes.
3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning til godkendelse.
4. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret andelskrone.
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret boligafgift, samt at opkrævningen på omdeling og dørtелефон/trappelys bortfalder pr. 1. juli 2022, hvilket på årsbasis vil betyde en samlet mindre indtægt på ca. kr. 335.000.
6. Forslag:
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændringer af foreningens vedtægter - se vedhæftede bilag 1.
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om at der sker en tilpasning af foreningens husorden jf. vedlagte oplæg fra bestyrelsen.
7. Valg af:
 - a. Valg af formand for bestyrelsen. Formand Randa Sebelin blev sidste år valgt for en 1 årig periode. Randa Sebelin ønsker at genopstille.
 - b. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Kim Boesen, Thorsten Pedersen, Thor Gosbjørn, Ilan Scheftelowitz er på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Simone Lykke Vestergaard er på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen som er indtrådt i stedet for Carsten Ahlstrøm der er udtrådt af bestyrelsen. Mikkel Diemer er på valg og indstillet på

genvalg til bestyrelsen og er indtrådt i stedet for Anne Louise Houmann som er udtrådt af bestyrelsen.

c: Valg af suppleanter. Der skal vælges nye suppleanter.

8. Valg af revisor

9. Eventuelt

Bilag til indkaldelsen:

Årsrapport 2021 samt budget 2022 samt bilag 1 omkring vedtægtsændringer og husorden.

Bestyrelsens beretning forventes at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, som dog ikke har tale- og stemmeret på generalforsamlingen. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Forslagsregler:

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværtskontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret til bestyrelsen 8 dage før generalforsamling.

Fuldmagtsregler:

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til din udfyldelse og underskrift.

Afslutningsvis skal det oplyses, at man som medlem i foreningen via vores webside cloud.cobblestone.dk kan oprette sig som bruger til vores online portal, hvor man bl.a. kan se relevante dokumenter for foreningen i form af referater, vedtægter mv.

Med venlig hilsen
Cobblestone A/S

FULDMAGT

Undertegnet

Nicolaj Nylandsted Andersen
Marc Cedenius
Jægersborggade 44, 3.
2200 København N

giver herved fuldmagt til:

Navn: _____
(blokbogstaver)

Adresse: _____
(blokbogstaver)

Fuldmagten er til at repræsentere min stemme på den ordinære generalforsamling 2022 i A/B Jæger i henhold til indkaldelsen.

Dato: _____

Beboernr: 1-1121-6309-4

Underskrift : _____
Marc Cedenius / Nicolaj Nylandsted Andersen

Bemærk venligst, at fuldmagten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt
2. Fuldmagten er udsted korrekt iht. foreningens vedtægter som beskrevet i indkaldelsen

Eventuel fuldmagt skal afleveres til dirigenten på generalforsamlingen. Det er altid op til dirigenten om fuldmagten kan accepteres.