



17-09-2020
1-1121-4713-4

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Jæger

Skulle generalforsamlingen, mod forventning, ikke kunne afholdes pga. Covid-19 vil der blive orienteret om aflysningen, hvilket kan ske helt op til dagen for afholdelse.

Bestyrelsen og Nørrebrohallen tager alle forholdsregler om Covid19 alvorligt. Vi følger sundhedsstyrelsens anbefalinger til rengøring og desinfektion. Der vil være dispensere med håndsprit ved indgangen, udgangen og ved alle toiletter. Vi anbefaler, at man holder afstand og udviser hensyn til hinanden. Hvis du udviser symptomer på Covid-19 beder vi dig om ikke at møde op.

Under henvisning til A/B Jægers vedtægter § 22 indkaldes hermed på vegne af bestyrelsen til ordinær generalforsamling, som afholdes:

Mandag den 5. oktober 2020 kl. 17.30
I Nørrebrohallen, Multihallen, Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stiller forslag om uændret andelskrone på kr. 12.000 pr. m²
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stiller forslag om en uændret boligafgift.
5. Forslag:
 - A. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer. Oplægget til vedtægtsændringer kan ses på foreningens hjemmeside under §§ og dokumenter og generalforsamling.
 - B. 1. Bestyrelsen stiller forslag om, at der ansættes en driftsadministrator som kan bistå bestyrelsen omkring de mange opgaver omkring ejendommen og koordinerer med de ansatte, ligesom der er et ønske fra bestyrelsen om at der skal være en tættere kontakt med erhvervene i gaden der står for en stor del af vores indtægter. Der afsættes et årligt beløb på op til maksimalt

kr. 600.000. Forslaget kan ses på foreningens hjemmeside under dokumenter og generalforsamling.

2. Bestyrelsen stiller forslag om frikøbsaftale af formanden 1 fuld arbejdsdag om ugen til en timepris på kr. 309,74 i perioden fra oktober 2020 frem til ansættelse af driftskordinator. Forslaget bortfalder såfremt forslag 5B stk. 1 ikke vedtages. Forslaget kan ses på foreningens hjemmeside under dokumenter og generalforsamling

C. Bestyrelsen stiller forslag om, at såfremt et bestyrelsesmedlem deltager i dagsmøder i forbindelse med sager i foreningen hos fx advokat, retssag eller andet, så kan de blive frikøbt til dette fra eget arbejde. Forslaget ønskes vedtaget med tilbagevirkende kraft fra november 2019. Dette vil medføre en udgift for foreningen i nærheden af kr. 25.000 – 30.000.

D. Bestyrelsen stiller forslag om at der genigangsættes en proces omkring salg af Ndr. Fasanvej 138B med henblik på gennemførelse i 2022. I denne forbindelse anmoder bestyrelsen om at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen et beløb på kr.50.000 til at undersøge spørgsmål og indlede en ny dialog med de tilbageværende andelshavere i ejendommen. Et salg vil forudsætte beslutning på en kommende generalforsamling.

E. Behandling af 3 forslag fra Andelshaver Jægersborggade 56, st. tv. Forslagene kan ses på foreningens hjemmeside under §§ og dokumenter og generalforsamling.

6. A.Valg af formand for bestyrelsen. Formand Kim Boesen er på valg og ønsker at genopstille.

B. Valg af medlemmer til bestyrelsen: Randa Sebelin, Thorsten Pedersen, Anne Louise Houmann, Illian Scheftelowitz, Thor Gosbjørn og Carsten Ahlstrøm er alle på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen, bortset fra Carsten Ahlstrøm. Dertil er Marie Bille på valg, da Morten Søndergaard er udtrådt i årets løb. Marie Bille er indstillet på genvalg.

C. Valg af suppleanter. Følgende er på valg som suppleanter: Rune Buk, som er indstillet på genvalg. Derudover skal der vælges 2 yderligere suppleanter.

7. Valg af revisor.

8. Eventuel

Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Foreningens årsregnskab for 2019 inkl. budget 2020, forslag til vedtægtsændringer, forslag 5B stk. 1, 5B stk. 2. samt forslag 5E fra andelshaver er tilgængelig på foreningens hjemmeside. Ønskes en fysisk kopi af dokumenterne til brug for generalforsamlingen, skal man selv medbringe disse på generalforsamlingen.

Dernæst forventes bestyrelsens beretning at være tilgængelig på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Aflevering til bestyrelsen kan ske på viceværkkontoret til en af viceværterne eller ved fremsendelse af forslag pr. e-mail til bestyrelsen på kontaktbestyrelsen@ab-jaeger.dk.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag skal dog altid være afleveret iht. Stk. 2 inden det kan offentliggøres.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag. Administrator og revisor, samt personer der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Bestyrelsen byder på lidt at drikke til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Cobblestone A/S

FULD MAGT

Undertegnet giver herved fuldmagt til:

Navn: _____
(blokbogstaver)

Adresse: _____
(blokbogstaver)

Fuldmagt til at repræsentere min stemme på den ordinære generalforsamling 2020 i AB Jæger i henhold til indkaldelsen.

Dato: _____

Marie D. Bille
Rasmus Hytting-Andreasen
Jægersborggade 35, 5.
2200 København N

Beboernr: 1-1121-4713-4

Underskrift : _____