

Beslutningsforslag til den ekstraordinære generalforsamling den 11. december 2008

1. Vedtægtsændringerne, besluttet på den ordinære generalforsamling, godkendes.
2. Der gives dispensation fra vedtægternes bestemmelser i 5 år fra d.d. for følgende forhold:
 - a. Alle, der er andelshavere pr 11.12.08, har lov til at fremleje deres lejlighed i op til 5 år fra den 1/12 2008 til og med den 1/12 2013. Fremleje må dog kun aftales som tidsbegrænset lejemål for højst 2 år til samme lejer, og skal meddeles til og godkendes af foreningens kontor hvert halve år. Der tages ikke hensyn til om andelshaver allerede er flyttet, og der tages heller ikke hensyn til om lejligheden tidligere har været fremlejet.
 - b. Andelshavere, der på nuværende tidspunkt har to lejligheder, idet de har købt internt og ikke kan overdrage den tidligere lejlighed, kan beholde den tidligere lejlighed og udleje den (jf. punkt 2a). Andelshaveren kan dog ikke gøre brug af flere stemmer på en generalforsamling. Har man to lejligheder, skal den ene af dem være afviklet inden for 5 år fra d.d.
 - c. Långivere, der køber deres lejlighed tilbage enten på tvangsauktion eller ved frivillig overdragelse, kan (jf. punkt 2a) ligeledes udleje lejligheden, men skal afvikle ejerskabet inden for 5 år.
 - d. A/B Jæger har ret til at købe lejligheder ved eventuel tvangsauktion eller ved frivillig overdragelse. Lejlighederne skal udlejes tidsbegrænset (jf. punkt 2a), hvorefter de skal forsøges solgt igen, forudsat at bestyrelsen skønner det er muligt og økonomisk fordelagtigt for foreningen. Udlejede lejligheder, der fraflyttes, kan genudlejes.
 - e. Der gives generel dispensation i 2 år til alle andelshavere til at tage yderligere andelshavere med på andelsbeviset uden ventetid. I så fald skal det økonomiske mellemværende være afsluttet internt uden arbejde eller ansvar for foreningen og det påligger andelshaveren og den nye medandelshaver selv at få afklaret forholdet med eventuel långiver eller udlægshaver.
 - f. Som andelshaver accepteres ligeledes ”forældre køb”, dvs. køb af lejlighed til søskende, børn, forældre eller svigerforældre. Ved fraflytning skal lejligheden dog sælges igen. Denne dispensation gælder ligeledes i 5 år fra den 1/12 2008.
 - g. Købere, der efter d.d. erhverver lejligheder udelukkende med henblik på udlejning, kan ikke godkendes, dog kan bestyrelsen dispensere for 2-årsfristen for egen beboelse af en nykøbt lejlighed inden eventuel fremleje.
 - h. Fremlejeafgiften udsættes de næste 5 år, således at den ikke opkræves fra 1/1 2009 og frem til 30/11 2013. Til gengæld skal der for godkendelse af en fremlejeaftale betales kr. 500,- til foreningen. Er en fremleje ikke meddelt til foreningen, forbliver vedtægternes almindelige regler om eksklusion gældende.
3. Trappevask afskaffes, og det er andelshaverens egen pligt at holde sit trapeafsniit rent, såvel på forsom på bagtrappen (besparelse over kr. 600.000,- pr. år).
4. Boligafgiftsstigning: Det foreslås at boligafgiften sættes op med kr. 100,- pr. m² pr. år med virkning fra 1. januar.

Kommentarer til forslagene kan findes på hjemmesiden