

Kære andelshavere

I forbindelse med udskiftning af vandmålerne er vi flere andelshavere, der har modtaget opkrævninger for udskiftningen grundet manglende vedligeholdelse uden, at vi har vidst, at der har eksisteret et problem eller været individuelt orienteret herom.

Som andelshavere er vi klar over, at vi har pligt til at vedligeholde vores lejlighed, men vi mener ikke, at vi i denne proces har haft en chance for at være vidende om, eller udbedre den manglende vedligeholdelse selv. Vi mener, at der efter vedtægterne burde være fremsendt dokumentation for den manglende vedligeholdelse og fastsat en frist, der gav den enkelte andelshaver mulighed for at udbedre eventuelle fejl. Denne proces fra de nuværende vedtægters § 10, stk. 5 har ikke været overholdt ved udskiftningen af vandmålere.

Derfor foreslår vi en ændring til de foreslåede vedtægter, som udtrykkeligt uddyber denne procedure for at sikre en ansvarlig og gennemsigtig håndtering af andelshavernes private midler fremadrettet.

Vores forslag til ændring af de nye vedtægters § 9, stk. 6 fremgår med rødt nedenfor.

Med venlig hilsen

Johanne (Jbg. 5, 2. th), Marlene og Lars (Jbg. 40, 4. tv)

Forslag til ændring af de nye vedtægters § 9, stk 6:

“Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, **og dette er dokumenteret over for den konkrete andelshaver**, kan bestyrelsen kræve vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til bygningens stand, foretaget inden for en nærmere fastsat **individuel frist, der skal være rimelig i forhold til at udbedre fejlen. Henvendelsen skal være individuel**. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning, eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jf. § 20.”