

Forslag til den ordinære generalforsamling i AB Jæger 2019

Fremsat af andelshaver Julie Søndergaard Kühne, Jægersborggade 25, 2 th, 2200 København N.

Forslag vedrørende fastsættelse af reserve og andelsværdi

Forslag: Det foreslås, at der i regnskabet fastsættes en reserve på 90 mio. kr., svarende til beløbet sidste år, og at andelskronen justeres.

Motivation: Forslaget stilles for at sikre en passende balance mellem på den ene side at sikre foreningen en tilstrækkelig reserve til vedligeholdelse og risiko ved retssag og på den anden side fastsætte en andelsværdi, der i højere grad afspejler markedsværdien.

En reserve på 90 mio. kr. svarer til 10 pct. af foreningens værdi, hvilket fortsat vil være et højt niveau sammenlignet med mange andre andelsforeninger.

Foreningen har valgt at anvende en valuarvurdering til værdifastsættelse for netop at afspejle markedsværdien. Ved at fastsætte en reserve på 90 mio. kr. sikres det, at markedsværdien afspejles i fastsættelsen af andelsværdien i foreningen.