

## Forslag til AB Jægers generalforsamling d.9.november 2011

Stillet af: Claus og Ninna, Jbg #46

*Ændring af vedtægternes formålsparagraf*

### **Nuværende formulering**

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendomme.

Foreningens formål er tillige at videreudvikle foreningens drift og fællesformue igennem fælles kommunikationsfaciliteter, beboerfaciliteter, ejerskab af aktier i finansiel virksomhed og ejerskab af obligationer.

Foreningen er forpligtiget til at kunne stille et lokale til rådighed, som er forbeholdt til beboerrum udlejning til fester, beboer- og klub-aktiviteter og lign. Efter bestyrelsens bestemmelse. Lokalet må ikke udlejes til én lejer, men skal stå til rådighed for alle. Lokalet skal have toiletfaciliteter og køkken.

### **Forslag til ændring**

I andet afsnit, linie 2-3 udgår:

”ejerskab af aktier i finansiel virksomhed og ejerskab af obligationer.”

### **Begrundelse**

For at normalisere foreningen er det nødvendigt at tage udgangspunkt i en normal formålsparagraf. Ejerskab af aktier og obligationer er et utraditionel formål, og er direkte begrundelse for, at er svært at optage lån til gavn for såvel forening som andelshavere.

Bemærk, at det fortsat vil være muligt for foreningen at tage real-kreditlån og tilsvarende, hvor lånet finansieres helt eller delvist af obligationer.

Beslutningen om at ændre formålsparagraffen medfører, at bestyrelsen ikke længere kan købe aktier eller obligationer, og at de eksisterende engagementer skal afvikles. Der ligger ikke en beslutningen om hvor hurtigt denne afvikling skal ske.

*Vurderer generalforsamlingen, at ovenstående ikke kan vedtages pga foreningens nuværende ejerskab af aktier og/eller obligationer, stilles følgende forslag til vedtagelse*

### **Beslutning**

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at stille ovenstående forslag på førstkommende ordinære generalforsamling, og inden da at bringe foreningens økonomi i en sådan tilstand, at forslaget kan vedtages, hvis det nødvendige flertal stemmer for på den ordinære generalforsamling.