

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 236, onsdag d. 24/8-2022

Tilstede:

Thor, Kim, Randa, Marc, Thorsten, Simone, Anders, Johan, Rune
Michael

Fraværende med afbud: Mikkel, Ilan

Fraværende uden afbud:

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af ordstyrer
Johan
2. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
3. Godkendelse af referat nr.235
4. Visionsdag
 - Hvor mange deltager? deltagere
alle undtagen Rune
 - Dagens program
Programmet er sendt ud pr. mail
 - Middag
Plantemad
5. Gadefest (KRB)
AB Jæger har hyret Ray Ray til at spille familiekoncert og der bliver serveret mad og drikke til ca. 100 personer. Budgettet er på ca. 35.000kr., og altså inden for den afsatte ramme på 50.000 kr.
Det bliver fedt.
6. Løn til driften
Se bilag
 - vi bør derudover regulere Nicolajs løn så den er tidssvarende (KRB)
Lukket punkt
7. Vedligeholdelse af bygningsmassen
Vi har generelt sunde bygninger.
De største vedligeholdelsesopgaver vi står over for er:

- Kloaker og rottesikring - forundersøgelser er igangsat.
- Bagfacader - der er murbier i en del, men forsikringen dækker muligvis skaderne.
- Vinduerne skal males
- Kvistene skal renoveres

Der spules og filmes i de øvrige kloaker. Udvalget tager stilling til hvad der skal ske med kloakkerne og kommer med et forslag til bestyrelsen.
Ligeledes med de andres punkter.

8. Salg af Ndr. Fasanvej (KRB)

Den tidsfrist på et år, som vi lovede beboerne på Ndr. Fasanvej er nu gået. Skal vi genoptage processen med at frasælge bygningen? Hvis ja, hvilken strategi skal vi så vælge?

Vi laver et brev om at nu er pauseperioden for arbejdet med at frasælge udløbet. Der nedsættes et udvalg bestående af Randa, Ilan og Kim. De undersøger med en jurist og formulerer en skrivelse som resten af bestyrelsen kommenterer på inden det udsendes.

9. Vinduespudsning (KRB)

Vi har før talt om muligheden for at foreningen står for at vinduerne bliver pudset måske 2 gange om året? Michael har indhentet et tilbud på dette - se bilag.

Ja til Køkkentrapper skal tages med i tilbuddet.
Nej, til butikker, ja til alle vinduer. 2 gange om året.

Klm går med i at finde en kontrolpris. Der kommer et tilbud ud til bestyrelsen.

10. Altan v. 2_0 (KRB)

Der er 91 der har svaret. Heraf har 3 svaret nej og 88 der har svaret ja.
Jeg foreslår at vi går videre med forprojektet.

Vi går videre med at bruge de op til 90.000kr på en forundersøgelse.

11. Opskuring og efterbehandling og trappeopgange (B)

Se bilag

Godt forslag, men kommunen inden for det næste halve år og smider mere grus på gaden. Men vi risikerer at der kommer nedsivning af fugt gennem den perforerede belægning. Få pris på hvad det koster ekstra pr repos hvis det skal højere op.

Kontrolpris, sæt i gang derefter.

12. Nyt fra Byggeudvalg

Intet nyt der ikke allerede er fremlagt. Der skal tilrettes i forretningsordenen hvordan proceduren er for at bruge penge der ligger ud over driftens ramme.

13. Nyt fra EU

Beyond coffee bliver noget andet cirkulært
Bærebarn overtages af Wilgart.
Øl overtages af en anden ejer.

14. Nyt fra KU

Vi skal skrive noget om gadefesten.
Og vinduespudsning.
Vi går i gang med undersøgelse af kloakerne
Altaner v2
Henry. ny ansat i driften.

15. Nyt fra GU

der er aktivitet og der kommer snart et møde.

16. Eventuelt,