

## E-2021-08-25 Referat af bestyrelsesmøde nr. 225

Tilstede:

Randa, Ilan, Marc, Thor, Kim, og Simone

Fraværende med afbud: Thorsten, Johan, Carsten, Hanne, Mikkel, Rune

Fraværende uden afbud: Anne

Angiv om forslag er til info(I), eller til beslutning(B). Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.

Vi udskyder godkendelse af referater til næste møde

2. Nyt fra driftskoordinatoren

Udgår denne uge, da Michael er på ferie).

3. Karl Poulsen (I)

4. Stophaner med automatik (water block) i opgangene (B) (Randa).

Foreningen har været ramt af rigtig mange vandskader hen over sommeren. Vores drift har haft MEGET travlt med at håndtere disse, og Codan har varslet forhøjet selvrisiko, hvis vi ikke gør noget ved det. Derfor foreslås det, at vi installerer vandlåse i alle opgange, så vi hurtigt kan lukke for vandtilførslen i en opgang, når det sker et brud og dermed minimere omfanget af skaderne. Der er indhentet ét tilbud (se bilag), men bliver indhentet flere.

Forsikringen har godkendt at vi kommer ned på 10.000kr i selvrisiko igen, hvis vi installerer disse.

Det vedtages, at der afsættes op til 25.000 ekskl. moms pr. opgang i budgettet. Der skal indhentes minimum 2 yderligere tilbud, Plan1 skal rådgive og finde løsninger og indhente tilbud i samarbejde med byggeudvalget. Projektet sættes i gang under forudsætning af, at vores rådgivere vurderer at det er en god løsning.

5. Lås på fællesbadet (B).

En beboer har oplevet at folk sover i vores fællesbad. Vedkommende spørger, om der kan komme lås på dernede.

Driften skal tjekke, om låsen virker og se på, om der har været anvendt specifikke brikker på de omtalte tidspunkter, så det kan undersøges om der eventuelt skal lukkes for brikker.

6. Dispensation om fremleje

Andelshaveren får lov i to år

7. Julepynt i gaden.

Økonomisk støtte til julepynt i gaden. Handelsstandsforeningen arbejder henimod at få pyntet hele gaden meget flot op til jul, og har bedt om økonomisk støtte fra foreningen. De smider også selv penge i det og er desuden i gang med at søge Nørrebro Lokaludvalg om støtte: Vi giver en tilkendegivelse om at vi gerne vil støtte økonomisk med den 15.000kr, Vi vil gerne se et budget.

8. Kompensation for flytteudgifter (B).

Lukket punkt

9. Udvalg (B).

10. Cykelparkering i gaden (I).

Opdatering fra mødet med kommunen, som blev afholdt i sommerferien.

Vi har været til et møde hvor Cykel-gruppen fra KK, fortalte om deres tanker om hvad der kan ske i gaden, og der var umiddelbart 3 scenarier. De ville gerne vejle stemningen. Vi bliver introduceret for flere "endelige" oplæg senere. Det er Nørrebro Lokaludvalg, der har presset på overfor KK for at få sat gang i en cykelparkeringsløsning i Jægersborggade.

11. Hjemmesiden

12. Salgsprocedure status (I) (Marc)

Marc skal have et møde med Plan1, Gitte, Salg og Vurderingsmanden, hvor alle detaljer der er sat i værk evalueres og justeres. Derefter sendes den nye procedure ud til alle andelshavere.

13. Altaner (I)

Der har været afholdt afleveringsforretning. Det er småting, der mangler at blive udbedret, og der er tilbageholdt 100.000 kr. i entreprisensummen.

Vi mangler at få afklaret 2 aftalesedler, som vi har møde om d. 24/8 2021.

Herefter vil vi bede Gitte om at udarbejde byggeregnskabet.

Der var afleveringsforretning i fredag. Det er småting til et par 100.000kr, der er tilbage.

14. Nyt fra BU

15. Nyt fra EU

16. Nyt fra KU

17. Evt.