

## Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 222, onsdag d. 5/5 2021

### Tilstede:

Thor, Hanne, Kim, Ilan, Anne, Randa, Marc, Marie, Thorsten (TP).

**Fraværende med afbud:** Marie

**Fraværende uden afbud:** Carsten, Johan, og Rune.

Angiv om forslag er til **info(I)**, eller til **beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.  
Anne er referent. Randa er ordstyrer. Referater fra møde nr. 220 er godkendt.
2. Status formand (I)  
-Frem til GF  
Kim er ophængt for tiden med ting uden for AB Jæger. Han varsler at dagsordener til de kommende bestyrelsesmøder kan komme op senere end normalt.
3. Renovering af trappeopgange (B)  
Opslagstavlerne er nu det eneste, der mangler. Byggeudvalget mangler at tage stilling til, hvilken type, der skal opsættes. Udvalget vil følge op på det.
4. Altanprojekt (I) - status til beboere  
Man er nu gået i gang med gadealtanerne. Der har været nogle vandskader i forbindelse med radiatorer, men det skulle der være styr på.
5. Dronefotografering (B)  
Michael: Det er svært at danne sig et overblik over standen på tagene. Vi har nogle gange haft problemer med vand på tagene. Hvis vi skal have et overblik over standen af tag, kviste og skiffer i forhold til skader, råd og andre problemer med tagene, så kan vi få lavet en overflyvning af tagene. Det er ikke forsvarligt at lade Jørn og Nicolai gå oppe på tagene med seler. Michael har indhentet nogle tilbud. Det første lød på 300.000. Det næste tilbud anslås til at lande på 67.500 kr. i fald det tager omkring 6-7 dage evt lidt derover. Her overflyves der en meter over tagene og en meter ned ad siderne. Det bliver med tydelig oversigt over, hvad der er filmet. I tilbuddet er både Jægersborggade og Nordre Fasanvej. Filmen kan stoppes undervejs, og man kan zoome ind på ønskede områder. Det er en god opløsning og god kvalitet.  
Ilan spurgte, hvordan materialet skal bruges.  
Marc gjorde opmærksom på, at vi skal huske at varsle beboerne. Ifølge Thor giver det bedst mening at lave en droneoverflyvning i samarbejde med at vi får en rådgiver ind over en drifts- og vedligeholdelsesplan.  
Bestyrelsen besluttede, at Byggeudvalget overtager sagen og kommer med en indstilling

til bestyrelsen. Byggeudvalget skal høre Plan 1, om droneoverflyvningen. Marc vil gerne inviteres med på mødet i Byggeudvalget.

6. Gulvvarme i lejligheder (B).

Lukket punkt

7. Afskærmning på altan (B).

Lukket punkt

8. KPE Retssagen (I)

Lukket punkt

9. Forsikring (B)

Det viser sig at vi ikke er dækket i tilfælde af skader i forbindelse med andelshaveres renovering af lejligheder. En sådan dækning vil koste 25.000 kr. om året. Kim har bedt Gitte (Cobblestone) om en forklaring fra mægleren, som formandskabet så vil vurdere sagen ud fra.

10. Generalforsamling (B)

Vi afventer en endelig melding om forsamlingsforbuddet.

- Dato for GF, formentlig d. 24/6 2021

- Det betyder formentlig, at vi skal have ekstra bemanning på indskrivningen, da der skal fremvises coronapas.

- Dirigent? (Thorsten og Ilan) Ilan og Thorsten vil tale sammen en af de nærmeste dage.

- Beretning [Beretning disp.](#) (ligger i mappen "bestyrelsesinfo" - "generalforsamling" - "2021")

- Regnskabsmøde d. 27/5 2021 kl. 17.00 hos CS - alle deltager. Randa spørger CS om det er muligt at deltage elektronisk. Gitte sender regnskab og budget ud inden mødet.

- Opstilling - hvem genopstiller - er der nogen der skal opfordres?

- Hanne Simonsen (på valg i 2021) - Marc Cedenius (på valg i 2021) - Marie Bille (på valg i 2021) - Johan Jacobsen (på valg i 2021) - Rune Buk, suppleant (På valg i 2021).

Thor vil spørge Nicolai Bentsen. Kim vil spørge Asmus, der talte på sidste års GF.

11. 2 fremlejeforespørgsler (se bilag "Bilag 2 fremlejer" )

Lukket punkt

12. Nyt fra BU

Intet nyt. Der har ikke været afholdt møde længe. Michael vil gerne deltage i møderne.

Kim vil også gerne indkaldes til mødet, da han har nogle byggesager, der skal overdrages til udvalget. Thorsten indkalder til møde.

13. Nyt fra EU

Der har ikke været afholdt møde længe. Der arbejdes stadig med at få flyttet Meyers Bageri over i Løs' gamle lokaler. Randa indkalder snarest til møde og vil også invitere Michael.

14. Nyt fra KU

Marie er ikke tilstede, så punktet udgår.

15. Evt.

Ilan bemærkede at det er godt at høre fra Michael, at han føler at han er ved at komme godt ind i driften. Vi talte om, at Michael skal mere ind over flere ting, blandt andet udvalgene og dagsordenen til bestyrelsesmøder.

Vi vendte også om Randa fortsat er klar på at tage over som formand. Hun gør sig stadig overvejelser, men hun er fortsat på.