

## E-2021-04-07 Referat af bestyrelsesmøde nr. 220

### Tilstede:

Thor, Kim, Ilan, Johan, Anne, Randa, Marc, Marie, Thorsten,

**Fraværende med afbud:** Hanne, Rune og Carsten.

**Fraværende uden afbud:**

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.  
Anne er referent. Godkendelse af referat 219 udskydes til næste gang.
2. Driftkordinator/drift (I) (B) (nyt fast punkt på dagsordenen)  
Michael er kommet godt i gang og vil præsentere sig og fortælle om sine første uger og sine tanker og planer. Michael deltager for første gang på bestyrelsesmødet. Fremover vil han deltage og stå for at tage referater på bestyrelsesmøderne.  
Michael gav en opdatering på driften. Medarbejderne har fået arbejdstøj med logo. Frokoststue og omklædning er ved at få en opdatering, og derefter kommer turen til værktøjet. Michael vil tage kontakt til Kbh's Kommune i forhold til renovering af gaden, der efter planen begynder i august. Michael har sat gang i et visionsmøde, så han kan få en idé om hvor vi gerne vil hen med gaden.  
Kim sagde, at vi skal begynde at tænke bestyrelsens arbejde på en anden måde end før med ansættelsen af Michael. Formandskabets fornemmelse er, at Michael er kommet rigtig godt i gang.
3. Renovering af trappeopgange (I)  
Der var aflevering på trappeprojektet fredag d. 26/3 2021. Der er ca. 25-30 mindre mangelpunkter der skal udbedres. Der er aftalt, at det skulle være på plads 15. april. Der er foretaget tilbagehold i entreprisensummen på 40.000 kr. ekskl. moms, ud af en entreprisensum på over 13 mio. kr. Der er stor ros til rådgiver og entreprenør for veludført arbejde. Projektet er udført under den økonomiske ramme (ca. 200.000 kr. under) trods fund af asbest i fem opgang.
4. Undersøgelse af brandalarmer (B)  
Flere steder går brandalarmerne i gang i utide. Alle brandalarmer er blevet blæst igennem for støv, så det kan ikke være det, der er problemet. Thorsten foreslår, at vi får udsendt en skrivelse om, at man skal indrapportere til driften, når der går en alarm i utide. Michael fortalte at en beboer oplever, at alarmerne går i gang, når hun steger noget kød. Marc pegede på, at der er nogle steder, hvor dørene hænger, og det kan betyde, at der siver cigaretrøg og stegeos ud gennem døren. Randa tror ikke kun, at alarmerne udløses af dunster der siver ud via utætte døre. Thorsten tilbød at lave udkast til en skrivelse sammen med Michael, og så får vi Gitte til at sende den ud til andelshaverne.

5. Altanprojekt (I)  
Altanprojektet kører efter planen, dog ikke med den fremskudte tidsplan hvor de ville have hejst alle gårdaltaner inden påske.
6. Andelskrone (B)  
Vi har besluttet at sende et tillæg til nyhedsbrevet, som handler om andelskronen.
7. GF (B)
  - Forretningsorden (B): Blev rettet til.
  - Praktisk tilrettelæggelse (D): Udskydes til næste ordinære møde.
  - Beretning: Kim laver en disposition til beretningen og sætter navne på, hvem han tænker kan forfatte de enkelte afsnit.
  - Budgetmøde. Vi ved endnu ikke, om vi får mulighed for at afholde mødet på den fastsatte dato i juni.
  - Dirigent
  - Opstilling
8. Visionsdag for bestyrelsen (B)
  - Dato: Michael sender en doodle ud med forslag til datoer.
  - Forslag til emner/dagsorden
9. KPE retssagen (I)
10. Evt.