

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 219, onsdag d. 10/3-2021

Tilstede:

Thor, Carsten, Hanne, Kim, Ilan, Randa, Marc, Marie, Thorsten, Rune, Johan

Fraværende med afbud:

Fraværende uden afbud: Anne

Angiv om forslag er **til info(I)**, eller **til beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.:

1. Valg af referent, ordstyrer samt godkendelse af referater fra sidste møde og gennemgang af dagsorden.
Det drejer sig om godkendelse af I-referaterne: 212, 213, 214, 215, 216 og 218 med de tilhørende E-referater.

212,213,214,215,216,218 er godkendte

2. Renovering af trappeopgange (I)
Projektet er ved at være færdigt. Der er planlagt afleveringsforretning sidst på måneden den 26/3. BU og interesserede bestyrelsesmedlemmer er velkomne til at deltage. Den endelige form er endnu ikke fastlagt.
Alt ser ud til, at den vedtagne og planlagte økonomi holder.

Der er aflevering d.26/3. Der kommer en mail ud om præcis tidspunkt for afleveringen. BU deltager. Der er nogle steder hvor der er problemer med lys der ikke slukker og der er også lidt problemer med røgalarmer (måske der er byggestøv i dem). Lys timeren bør sættes til minimum - 2 min, så vi sparer mest muligt (elektrikeren skal have det at vide).Hanne tager fat i Mikael

3. Altanprojektet
Status på projektet, som nu er kommet godt i gang.
Det kører godt, folk er gode til at flytte deres biler.

4. Husorden for altanerne (B)
Udvalget har lavet et oplæg til generalforsamlingbeslutning

Der er fremsat et forslag om en revideret version af husorden. Vi tilføjede lige "Af en hver art" (punkt 32) i forhold til grill, for at præcisere intentionen med at det handler om at naboerne ikke skal generes af lugtgener fra madlavning.

5. Driftsadministrator opstart 15/3 2021 - status

Vores nye driftsadministrator Mikael flytter ind i driftens lokaler. Skranken bliver fjernet og der kommer nogle stole/borde til møder. Ansættelsesudvalget har lavet et program for Mikael's første par uger. Mikael kommer til at deltage i alle bestyrelses-, bygge- og erhvervsudvalgsmøder. Henvendelser angående drift skal gå til Mikael. Resten af bestyrelsen mangler lidt en præsentation af Mikael. Der skal laves en plan for hvordan opgaverne skal løses når Mikael's har ferie eller er syg.

6. Generalforsamling den 24. juni 2021

Forretningsordenen for generalforsamlingen. Drøftelse og evt beslutning. Der var ikke umiddelbart nogen indvendinger, hvis man har opdager noget inden for de næste 14 dage, så sender man en besked Thorsten. Generalforsamling er rykket igen, da nørrebrohallen var booket den dag vi ønskede.

7. Budget 2021 (I)

Gitte har sendt et udkast til budget. Vi går ud med et underskud med ca.4 mill da der er igangsat store byggeprojekter (disse tages af likviditeten). Hvis disse trækkes fra er der et overskud på Ca. 2 mill.

8. Valuarvurdering (B)

Revisor og cobblesone ønsker at vi skal få foretaget en ny valuarvurdering. Vi får lavet en ny valuarvurdering som bestilles nu.

9. Dispensation (B)

Lukket punkt

10. Nyt fra BU

Marc sender en invitation til byggeudvalget ang møde om badeværelser.

11. Nyt fra EU

Nej

12. Nyt fra KU

Nej

13. Evt.